

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2481 Velence, Tópart utca 26.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 30. napján 16:21 órai kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

**Jelen volt:** Gerhard Ákos polgármester, Szabó Attila alpolgármester, Faragó Péter, Fésűs Attila, Kernya Gábor, Pap János, Pap Zsigmond, Sarf György, Dr. Sirák András képviselők

**Tanácskozási joggal részt vett:** dr. Matus-Borók Dóra jegyző  
Szelei Andrea aljegyző  
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető  
Sajben-Sterz Piroska titkársági osztályvezető

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt:** Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

**Részt vett:** Czuppon István iskolaigazgató  
Bóra Csilla óvodavezető  
Juhász-Szabó Csilla VVG Kft. ügyvezetője  
Studer Ágnes városüzemeltetési osztályvezető  
Vedrődiné dr. Juhász Éva jogász  
3 fő velencei lakos

**Gerhard Ákos** polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait és minden megjelentet.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése 9 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 16 óra 21 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslatom az alábbi:

- Levételre javaslom a meghívón 23. sorszámmal jelölt „*A Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakításához szükséges döntések meghozatala*” című napirendi pontot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirend módosításáról kézfeltartással szavazzon azzal, hogy a meghívó szerinti 8. napirendi pont címe helyesen *Tájékoztatás a parkolóhely megváltás szabályozásáról*, a meghívó szerinti 10. napirendi pont címe helyesen *Tájékoztatás „Velence” névhasználat engedélyezésével kapcsolatosan*.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2022. november 30. napi ülés napirendjének módosítását elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**283/2022. (XI.30.)**  
**H A T Á R O Z A T A**  
**A 2022. november 30. napi rendes ülés napirendjének módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 30. napi rendes ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Levéltre kerül:

23. A Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakításához szükséges döntések meghozatala napirend.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Gerhard Ákos** polgármester: Felvételre javaslom „Az alpolgármester visszahívására vonatkozó polgármesteri javaslat” napirendet.

Kérem, aki egyetért a javasolt napirend felvételével, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **4 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2022. november 30. napi ülés napirendjének módosítását nem fogadta el.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**284/2022. (XI.30.)**  
**H A T Á R O Z A T A**  
**A 2022. november 30. napi rendes ülés napirendjének módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 30. napi rendes ülésének napirendi pontjai közé „Az alpolgármester visszahívására vonatkozó polgármesteri javaslat” című napirendet nem veszi fel, azt nem tárgyalja.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

**Szabó Attila** alpolgármester: Nekem is lenne egy módosító indítványom, a Pénzügyi Bizottság tagságának módosítása.

**Kreiszl Norbert:** Az Möt. szerint ezt csak a polgármester teheti meg. Szerintem ez így nem jogszerű, hogy az alpolgármester szóban javasolja.

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: Tekintettel arra, hogy a bizottsági tagoknak a számának a növelése, vagy csökkentése SZMSZ-t érintő kérdés, e tekintetben SZMSZ-t kell módosítani. Arról dönthet a képviselő-testület, hogy amit ma megszavaz, azt építsük be a rendelet módosításba.

**Szabó Attila** alpolgármester: Nem létszámot szeretnénk módosítani, hanem a tagok összetételét.

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: A tagok összetételére vonatkozóan, nem érkezett a hivatalhoz a mai napig lemondó nyilatkozat egy bizottsági tag részéről sem és képviselők részéről sem, hogy bizottság tekintetében lemondana, tehát ez csak visszahívással működik, amire a polgármester úr tehetne javaslatot.

**Szabó Attila** alpolgármester: Írásban tehet bárki?

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: A polgármester úrnak tehet javaslatot bármelyik képviselő a visszahívással kapcsolatban.

**Szabó Attila** alpolgármester: Volt egy megállapodás, ami úgy látszik, merőben másképp alakult. Javaslom előre hozni az adórendeletet, illetve azt a napirendet, amiben a települési eszközök módosítását szavazzuk meg.

**Gerhard Ákos** polgármester: A napirendeken nem szeretnék változtatni.

**Szabó Attila** alpolgármester: A sorrend módosításról szavazhatunk?

**Gerhard Ákos** polgármester: Napirendről nem lehet vitát nyitni.

**Fésűs Attila** képviselő: Előre tudjuk-e hozni azokat az ügyeket, amelyek rendkívüli sürgősséget kell, hogy kapjanak és fontos, hogy szavazásra kerüljön a mai napon?

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: Van egy napirend, amivel polgármester úr kiküldte a meghívót. Javaslom, a tárgyalás sorrendjére tegyenek indítványt, hogy melyiket vegyék előre.

**Fésűs Attila** képviselő: Javaslom, hogy ezt tegyük meg és javaslom polgármester úrnak, hogy fogadja el ezt az indítványt, tekintettel arra, hogy amennyiben nem a megállapodásnak megfelelően alakultak a dolgok, én nem kívánok részt venni ezen a mai testületi ülésen. Ha előre tudjuk hozni ezt a négy fontos ügyet, akkor azt meg tudom várni, ha nem tudjuk megváltoztatni a sorrendet, a magam részéről most felállok és távozok.

**Gerhard Ákos** polgármester: Sok napirend van, amelyik fontos.

**Szabó Attila** alpolgármester: Az adórendelet, a településrendezési eszközök, az óvodáról, mivel le lett véve, arról nem kell szavoznunk, bár nem tudom az miért lett levéve, mert az lett volna még egy fontos.

**Gerhard Ákos** polgármester: Az összes napirend fontos, vannak rendeletek, azok fontosak.

**Fésűs Attila** képviselő: Akkor azt javaslom, hogy azt az öt pontot hozzuk előre, annak az öt pontnak a szavazása elég, én a magam részéről nyilatkozom csak, természetesen a többiek

véleményét nem ismerem. Azt a néhány pontot, ami tényleg lényeges, hogy a mai napon átmenjen és elfogadásra kerüljön, addig tudok maradni, utána kénytelen vagyok távozni.

**Gerhard Ákos** polgármester: Szerintem az SZMSZ szerint nincs ilyen lehetőség, de melyik legyen akkor az az öt, amelyik menjen a mai ülésre?

**Szabó Attila** alpolgármester: Adórendelet, településrendezési eszközök. Az óvodát miért vettük le?

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: Az óvodát azért vettük le, mert ügyvédi véleményezés után szeretnénk még tárgyalni a vállalkozóval.

**Gerhard Ákos** polgármester: Szerintem a Zöldliget iskola beszámolója is fontos, mert már másodszor van itt Igazgató Úr, a VVG Kft-vel kötött keretszerződés módosítása, a köztemető is fontos.

**Szabó Attila** alpolgármester: Ezeknek majd nekifutunk még egyszer. Volt egy megállapodás.

**Pap Zsigmond** képviselő: Akkor menjünk végig a napirendeken, mi az, ami fontos.

**Fésűs Attila** képviselő: Nekem az a kérés, határozzuk meg azt a négy-öt pontot, ami abszolút fontos.

**Gerhard Ákos** polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, ismertesse azokat a napirendeket, amiben feltétlenül fontos döntést hozni a mai ülésen.

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: A rendeleteket mindenképpen el kellene fogadni, a költségvetési rendelet módosítását, a költségvetés III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót, az intézményi térítési díjról szóló rendeletet, az adórendeletet, a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletet, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának megállapításáról szóló rendeletet. Szeretném kérni, hogy a köztemető használatának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatával kapcsolatosan döntsön a képviselő-testület, mert a Kormányhivatal felé tájékoztatási kötelezettségem van. A településrendezési eszközök módosításának előkészítésével kapcsolatosan döntsön a képviselő-testület. A VVG többletkompensációjáról is dönteni kellene.

**Fésűs Attila** képviselő: Akkor én azt javaslom, hogy az adórendeletet hozzuk előre, a településrendezési eszközök módosításának előkészítését hozzuk előre, az iskola beszámolóját hozzuk előre, az energetikával kapcsolatos döntést hozzuk előre, a VVG Kft. többletkompensációját is tárgyaljuk.

**Faragó Péter** képviselő: Azt javaslom, ami a rendelet alkotással jár, kerüljön előre, mert ezek olyan jellegű dolgok, amik merőben befolyásolják a város jövőbeni működését.

**Gerhard Ákos** polgármester: Benne van az SZMSZ-ben, hogy a napirendről vita nélkül kell szavazni. A zárt ülésen van a Bursa, mindenképpen fontos lenne, hogy a jövő évben legyen meg ez a támogatás.

**Kernya Gábor** képviselő: Mindenkinek sietős elmenni?

**Szabó Attila** alpolgármester: Volt egy megállapodás, nem tartottátok, úgy gondolom, nincs más megoldás.

**Pap Zsigmond** képviselő: Van arra lehetőség Jegyző Asszony, hogy megszavazzuk a napirendek sorszámain, ha ezt megszavazzuk, akkor szerintem haladjunk tovább.

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: A meghívót a polgármester úr javaslatára állítjuk össze, ő hívja össze a testület ülését. Benne van az SZMSZ-ben, hogy vita nélkül dönt a testület a napirendekről. Eddig nem volt vita. Mit tekintünk vitának? Amikor azt javasolta a testület, hogy hozzuk előre ezt, vagy azt a napirendet, mert itt ült valaki és ne kelljen végig várnia az ülést, akkor is tett javaslatot a képviselő-testület a napirendek sorrendjére.

**Pap Zsigmond** képviselő: Akkor én azt a javaslatot teszem, hogy az iskola beszámolója kerüljön legelőre, a többit meg, ahogy megbeszéltük.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendekről kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **1 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a 2022. november 30. napi nyilvános ülés napirendjét a meghívóval megegyezően nem fogadta el.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérem a tisztelt képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendek közül az alábbi napirendek kerüljenek előre: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 17 és 27., ezt követően a 8, 10, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26., kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
285/2022. (XI.30.)  
H A T Á R O Z A T A**

**A 2022. november 30. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 30. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2021/2022. tanévéről szóló beszámolója  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

3. A Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (.) önkormányzati rendelete az intézményi ételmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
5. A helyi adókról szóló ..../2022. (...) önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
6. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
7. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. A köztemető használatának rendjéről szóló 13/2001. (IV.9.) önkormányzati rendelet, továbbá a VVG Kft-vel kötött közszolgálati keretszerződés felülvizsgálata  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. Velence településrendezési eszközök módosításának előkészítése  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Tájékoztató a Velence Városgazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti tervének III. negyedéves teljesítéséről  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő többletkompenzáció biztosításáról  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
12. Döntés a város energiafelhasználásának és működési költségeinek csökkentésére vonatkozóan  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
13. 2022. évi téli igazgatási szünet elrendelése  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. Tájékoztató a parkolóhely megváltás szabályozásáról  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. Tájékoztató "Velence" névhasználat engedélyezésével kapcsolatosan  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. Döntés a Velence, belterület 118/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan területén antennatartó oszlop elhelyezés ügyéről  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

17. Döntés a Velence 4352 hrsz. alatti ingatlant terhelő beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése ügyében  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
18. Döntés vízelvezetési szolgálmi jog alapítására a Velence, belterület 4413/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
19. Döntés a Velencei Körzeti Megbízott kinevezéséről  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
20. Dr. Szabó Irén és Társa Családorvosi Közkereseti Társaság feladat-ellátási szerződésének módosítása  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
21. A Dr. Oszwald és Társa Háziorvosi Bt. feladatellátási szerződésének módosítása  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
22. Általános tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójáról  
Előterjesztő: Szelei Andrea aljegyző
23. Velence Város Önkormányzata és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési tervének módosítása  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
24. A Velence, Fő utca 64. szám alatti ingatlanon meglévő épületben egy csoportszobás óvoda kialakításához szükséges döntések meghozatala  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
25. Beszámoló a polgármester két ülés közötti időszakban végzett munkájáról  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
26. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi I. félévi munkaterve  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
27. Beszámoló a Velencei Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Faragó Péter** képviselő: Javaslom, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatokat is tárgyaljuk meg, ellenkező esetben a diákok elesnek ettől a támogatási formától.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy a napirendek tárgyalását a zárt ülés napirendjeivel kezdjük, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
286/2022. (XI.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**A 2022. november 30. napi rendes ülés napirendjének módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 30. napi rendes ülésének napirendi pontjait a zárt ülés napirendjeinek megtárgyalásával kezdi.

**Gerhard Ákos** polgármester: Zárt ülést rendelék el, kérem a tisztelt megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek elhagyni a termet.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy munkánkat folytassuk a nyilvános ülés napirendjeinek megtárgyalásával. A nyilvános ülést 16 óra 45 perckor megnyitom.

**1. Napirend: A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2021/2022. tanévéről szóló beszámolója  
(1. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tisztelettel köszöntöm Igazgató Urat, megkaptuk a beszámolót, kérdzem, hogy kíván-e hozzászólni?

**Czuppon István** igazgató: Amikor a beszámolót megküldtük, az érettségik még nem zajlottak le. 24 gyerek tett sikeres érettségit, kimagaslóan jó eredményeket értek el. Mind a 24 tanuló emelt szinten érettségizett, mindegyiknek felsőfokú nyelvvizsgálója van. Három tanuló van, akit nem az első helyen megjelölt egyetemre, vagy főiskolára vettek fel, egy tanulónk nem tanul tovább. Angolból három tanuló kivételével maximális pontszámmal, dícséretes vizsgát tettek. Jó magasra tették a lécet a következő évfolyam előtt.

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke és a Humán Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdzem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

**Czuppon István** igazgató: Szeretném kérni a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a zöldiskola előtti parkolóban a csapadékvíz elvezetés és a parkoló kialakítása azt gondolom, hogy némi kivetnivalót maga után. Szülői felajánlásból szeretnénk megvalósítani a holnapi és a holnap utáni napon, hogy olyan járda kerüljön kialakításra a parkoló és az iskola épülete közötti részen, mobil járólappal, hogy víz nélkül megközelíthessék a szülők és a tanulók az



iskolát. Ez a későbbiekben elbontható, teljesen mobil, nem szükséges hozzá semmiféle engedély, szülői felajánlásból szeretnék elvégezni. Ezzel nem oldódik meg a csapadékvíz elvezetés, az iskolába továbbra is csak pallókon lehet esős időben közlekedni, egy nagyobb eső esetén a bejáratig folyik a víz. Jó pár dolgot írtam még fel, de úgy gondolom, nem untatnám a képviselő-testületet, bár egy-két dolgot azért szeretnék elmondani. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy 2022. szeptember 1-től végre, húsz év után egy helyre került az alsó tagozat, október 1-ével a régi zöld épületet le kellett, hogy zárjuk, intézkedési tervet kellett hoznunk, ami azt jelenti, hogy a rezsinek a 25 %-át meg kell takarítsuk ebben az évben. Megjött a 2023. januári villany előleg számlánk a Kis utcai épületre, ott hőszivattyús rendszerrel történik a fűtés, nyilván ez kisebb energiafelhasználást jelent villamos energia szempontjából. 2022. októberben 773 ezer forint volt a villanyszámlánk, a januári előleg számla 6.685 ezer forint és hozzáteszem, hogy ez a becsült kWh teljesítmény a 2022. januárinak a 2/3-a, tehát, ha ezt meg kell fizetnünk, akkor a januári villanyszámlánk a 10 millió forintot meg fogja haladni. Tájékoztatnám arról is a képviselő-testületet, hogy szülői kezdeményezésre olyan dolog jött létre az iskolában, hogy „Fogadja örökbe egy napot”. Szülői felajánlásokból kaptunk adományokat, ez kb. 4 millió forint ebben az évben. Azt gondoltuk, hogy ez a rezsi kiegészítését és esetleg a kiesett munkabérek fedezni fogja, de ez a felét sem fedezi az egy havi villanyszámlának, de nagyon jólesik, hogy a szülők ilyen mértékben az iskola mellé álltak. Egy kicsit színesítette is az iskola életet, ha a szülő 50 ezer forintnál többet adományozott az iskola részére, megnevezhette, hogy miről szóljon az a nap, nagyon érdekes dolgok alakultak ebben az elmúlt pár hétben, a gyerekek is sokkal motiválhatóbbak lettek és a kollégák is szívesen vesznek részt ebben. Nem tagadom, kicsit nehezményezem és nagyon rosszul esik, hogy annak idején, amikor a két tanítási nyelvű oktatást elkezdtük, akkor két szolgálati lakást kaptunk az önkormányzattól úgy, hogy a nyelvtanárok lakhatását megoldhassuk. Az előző képviselő-testület idejében egy szolgálati lakás visszavonásra került, a Fő utcai lakás, jelen pillanatban a Bárczi Gusztáv utcában van egy lakás, amiért polgármester úr tájékoztatása szerint a tankerületnek a későbbiekben nekünk bérleti díjat kell fizetnünk. Hozzáteszem, hogy ezt a lakást szülői adakozásból szeptemberben 1,5-2 millió forint összegből felújítottuk és eléggé nehezemre esne, ha erről a lakásról is le kellene a későbbiekben mondanunk. A két tannyelvű oktatásnál a nyelvtanár elengedhetetlen, jelen pillanatban az egy lakással meg tudtuk oldani, de van olyan kollégánk, aki a szeretetszolgálat által önkéntesként tanít és a szeretetszolgálat panziójában lakik, az sem egy végleges megoldás. Albérleti díjat nem fizetünk senkinek, a többiek, akik nyelvtanárként dolgoznak, vagy albérletben laknak, vagy itt lakik. Még egy apróság, ez a „Fogadja örökbe egy napot”, hogy miből is indult ki – nem kívánok semmiféle politikai dologba belemenni, csak tényként szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet róla – 2022. január 1-ével, amikor az érettségizett minimálbér, 260 ezer forint életbe lépett, nálunk 8 végzett pedagógusnak kellett megemelnem a bérét, mert nem érte el a bruttó 260 ezer forintot.

**Gerhard Ákos** polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

### **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**297/2022. (XI.30.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

**A Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium  
2021/2022. tanévéről szóló beszámolója**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium 2021/2022. tanévről szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezúton is köszöni Czuppon István igazgató úr és a tantestület kiemelkedő szakmai munkáját.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

## **2. Napirend: Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről (2. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a tájékoztatót.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
298/2022. (XI.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Tájékoztató Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót a beterjesztett adattartalommal elfogadja.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Napirend: A Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítása  
(3. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta és megalkotta **A Velence Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtási szabályairól szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletét.**

*A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

**4. Napirend: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (...) önkormányzati rendelete az intézményi ételmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról  
(5. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi élelmezési (napi) térítési díj alkalmazásáról szóló **22/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletét**.

*A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.*

**5. Napirend: A helyi adókról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelet megalkotása (7. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az adórendelet megalkotását.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet megalkotását.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló **23/2022 (XII.1.) önkormányzati rendeletét**.

*A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.*

**6. Napirend: A lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása (9. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügy és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolta a rendelet megalkotását.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is támogatásra javasolta.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **24/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletét**.

*A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.*

**Gerhard Ákos** polgármester: Fésüs Attila képviselő úr 16 óra 56 perckor távozott az ülésről, a képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

**7. Napirend: A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása (11. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, a Humán Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke és a Humán Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet megalkotását.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendeletalkotást.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásáról – kézfeltartással – szavazzon.

Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta és megalkotta Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 19/2017. (XII.1.) önkormányzati rendeletének a módosításáról szóló **25/2022 (XII.1.) önkormányzati rendeletét**.

*A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.*

**8. Napirend: A köztemető használatának rendjéről szóló 13/2001. (IV.09.) önkormányzati rendelet, továbbá a VVG Kft-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés felülvizsgálata (13. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
299/2022. (XI.30.)  
H A T Á R O Z A T A**

**A köztemető használatának rendjéről szóló 13/2001. (IV.09.) önkormányzati rendelet, továbbá a VVG Kft-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés felülvizsgálata**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/899-124/2022. iktatószámú megkeresését megismerte, a temetőrendelet felülvizsgálatának szükségességével egyetért.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy Velence Város temetőkről és temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletét legkésőbb a képviselő-testület munkaterv szerinti 2023. februári ülésére készítse elő.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy a Velence Város Önkormányzatának a VVG Kft-vel kötött közszolgáltatási keretszerződésének módosítását legkésőbb a képviselő-testület munkaterv szerinti 2023. februári ülésére készítse elő.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** 2023.02.28.

**9. Napirend: Velence településrendezési eszközök módosításának előkészítése  
(14. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 2. pont a. pontjában 4 önálló rendeltetési egység maximum 4,5 méteres homlokzat magassággal kerüljön be a határozati javaslatba bevenni, az f. és i. pontokat a kiküldött előterjesztés kiegészítésben foglaltakkal javasolja, a határozati javaslat l. pontját vegyük ki. A bizottság ezekkel a módosításokkal javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

**Szabó Attila** alpolgármester: Nem az i. pontnál mondtad, hogy legyen levéve?

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nem, az l. pontot javasoltuk levételre. Az i. pontnál azt javasoltuk, hogy egy kapubejáróval legyen megoldva.

**Szabó Attila** alpolgármester: Miért nem lehet két utcáról két bejáróval?

**Kernya Gábor** képviselő: Mindenhol egy bejáró van.

**Szabó Attila** alpolgármester: Ez lakossági kérés volt?

**Gerhard Ákos** polgármester: Igen, lakossági kérés volt.

**Szabó Attila** alpolgármester: Lakossági kérés volt és mi ezt nem engedjük neki.

**Gerhard Ákos** polgármester: Ezt javasolta a főépítész. mert ha megengedjük, akkor mindenki erre fog hivatkozni, a saroktelekeknél mindenhol két bejáró lesz.

**Szabó Attila** alpolgármester: Egyébként miért akarjuk elutasítani, hogy egy ikerházat ne egymáson közelítsenek meg, adunk engedélyt ikerház építésre, viszont azt kizárjuk, hogy külön bemenjenek.

**Kernya Gábor** képviselő: Az ikerház mindig egy telek, ugyanúgy egy telek, ők mindannyian egy kapubejárót használnak, ugyanannyit használnak a közterületből, mint az összes többi telek. Nem indokolja semmi, hogy a saroktelekeknél többet adjunk a saroktelek tulajdonosnak, csak azért, mert ő saroktelek tulajdonos. A saroktelekeknél különösen balesetveszélyes az, ha közel hozzák a bejárókat a főút pontokhoz egyfelől, másfelől vadásszák ezeket a beruházók, hogy beruházási céllal tudjanak még plusz egy ingatlan építeni és nem érdeke jelenleg a településnek az, hogy megkönnyítsük ezeknek a beruházóknak.

**Pap János** képviselő: Az az érdekünk, hogy megnehezítsük?

**Szabó Attila** alpolgármester: Az a cél, úgy látszik.

**Studer Ágnes** városüzemeltetési osztályvezető: Ez lakossági kérelem volt. 2008-ban vásárolta a telkét, írásban kért állásfoglalást arról, hogy építhet-e további épületet külön, elkészítette hozzá a vízvezetését, közművesítette. A mostani szabályozás szerint egybe kell építeni a két épületet. Azonban itt erre nincs lehetőség, mert a tulajdonos társ melléképületei a két épület között helyezkednek el, az összeépítés teljességgel lehetetlen. Ez a kérés volt, amit benyújtott ide.

**Szabó Attila** alpolgármester: Akkor ott most nincs is ikerház?

**Studer Ágnes** városüzemeltetési osztályvezető: Nincs ikerház, most szeretne különállót építeni.

**Pap János** képviselő: Hogyan tudjuk megakadályozni, hogy ő nyisson oda egy bejárót?

**Kernya Gábor** képviselő: Közútkezelői hozzájárulás kell hozzá.

**Studer Ágnes** városüzemeltetési osztályvezető: Ebben az esetben a 2019-es év folyamán megkapta az engedélyt és az alapján meg is valósította, engedéllyel valósította meg. Ez így okafogyottá vált.

**Kernya Gábor** képviselő: Ez most derült ki?

**Studer Ágnes** városüzemeltetési osztályvezető: Igen.

**Gerhard Ákos** polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett. Kérem, aki az alábbi módosításokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon:

- a 2. pont a. pontja az alábbiak szerint módosul: tervezési terület: Velence, 2050/1, 2051, 2052 és 2053 hrsz. alatti ingatlanokon **4 db különálló rendeltetési egység építésének lehetővé tétele azzal, hogy a homlokzat magasság 4,5 méter legyen**
- az f. pont a kiküldött előterjesztés kiegészítés szerint módosul az alábbiak szerint: tervezési terület: Velence, Bence-hegy 4/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása Ev (véderdő) övezetről kertvárosias lakóterület övezetre, amennyiben az útkapcsolat kialakítására lehetőség nyílik. **Az övezeti besorolás módosítása kizárólag csak abban az esetben valósítható meg, amennyiben az útkapcsolat kialakítására kérelmező 2022.12.10.-ig beszerzi az erdőterület kezelője/tulajdonosa által jóváhagyott változási vázrajzot, amely tartalmazza az útterület nagyságát és helyét. Ha a megadott határidőig nem érkezik meg az erdőterület kezelője/tulajdonosa által jóváhagyott változási vázrajz, akkor a kérelemmel Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete csak a következő településrendezési eszközök módosításakor tud érdemben foglalkozni.**
- az i. pont az alábbiak szerint módosul: tervezési terület: Velence 1520/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömbben a saroktelkek beépíthetőségére vonatkozó módosítás.
- a határozati javaslat l. pontja törlésre kerül.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslat módosítását **7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.



**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**300/2022. (XI.30.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Módosító javaslat a „Velence településrendezési eszközök módosításáról” napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velence településrendezési eszközök módosításáról” szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítja:

- a 2. pont a. pontja az alábbiak szerint módosul: tervezési terület: Velence, 2050/1, 2051, 2052 és 2053 hrsz. alatti ingatlanokon **4 db különálló rendeltetési egység építésének lehetővé tétele azzal, hogy a homlokzat magasság 4,5 méter legyen**
- az f. pont a kiküldött előterjesztés kiegészítés szerint módosul az alábbiak szerint: tervezési terület: Velence, Bence-hegy 4/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása Ev (véderdő) övezetről kertvárosias lakóterület övezetre, amennyiben az útkapcsolat kialakítására lehetőség nyílik. **Az övezeti besorolás módosítása kizárólag csak abban az esetben valósítható meg, amennyiben az útkapcsolat kialakítására kérelmező 2022.12.10.-ig beszerzi az erdőterület kezelője/tulajdonosa által jóváhagyott változási vázrajzot, amely tartalmazza az útterület nagyságát és helyét. Ha a megadott határidőig nem érkezik meg az erdőterület kezelője/tulajdonosa által jóváhagyott változási vázrajz, akkor a kérelemmel Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete csak a következő településrendezési eszközök módosításakor tud érdemben foglalkozni.**
- az i. pont az alábbiak szerint módosul: tervezési terület: Velence 1520/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömbben a saroktelkek beépíthetőségére vonatkozó módosítás.
- a határozati javaslat l. pontja törlésre kerül.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról a módosításokkal együttesen kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosításokkal együttesen **7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**301/2022. (XI.30.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Velence településrendezési eszközök módosításáról**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó 209/2022. (VII.14.) számú, és az azt kiegészítő 279/2022. (XI. 4.) számú önkormányzati döntését visszavonja;
2. az alábbi, a.) - 1.) pontok tekintetében a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja azzal a

feltétellel, hogy településrendezési szerződést köt az érdekeltekkel arra vonatkozóan, hogy legalább az Önkormányzat által finanszírozott tervezési díj megtérüljön:

- a. tervezési terület: Velence, 2050/1, 2051, 2052 és 2053 hrsz. alatti ingatlanokon **4 db különálló rendeltetési egység építésének lehetővé tétele azzal, hogy a homlokzat magasság 4,5 méter legyen**
  - b. tervezési terület: Velence belterület 585/26 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének átsorolása Vt-12 övezetből Különleges sport terület övezetbe
  - c. tervezési terület: Velence, 2179 hrsz-ú út felszabályozása
  - d. tervezési terület: Tóbíró közben P75 és P50 jellel jelölt parkolók átsorolása Zkk területfelhasználásba
  - e. tervezési terület: 4471/14 hrsz.-ú. ún. Sárkányos rét nevű területen a parti sáv módosítása 30 méterről 50 méterre
  - f. tervezési terület: Velence, Bence-hegy 4/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása Ev (véderdő) övezetről kertvárosias lakóterület övezetre, amennyiben az útkapcsolat kialakítására lehetőség nyílik. **Az övezeti besorolás módosítása kizárólag csak abban az esetben valósítható meg, amennyiben az útkapcsolat kialakítására kérelmező 2022.12.10.-ig beszerzi az erdőterület kezelője/tulajdonosa által jóváhagyott változási vázrajzot, amely tartalmazza az útterület nagyságát és helyét. Ha a megadott határidőig nem érkezik meg az erdőterület kezelője/tulajdonosa által jóváhagyott változási vázrajz, akkor a kérelemmel Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete csak a következő településrendezési eszközök módosításakor tud érdemben foglalkozni.**
  - g. tervezési terület: Velence 032/2-5 hrsz. alatti ingatlanokon a jelenlegi Kb-H jelű hulladékátrakó és komposzttelep terület övezeti besorolás módosítása (Gksz) gazdasági területre
  - h. Diófa utca, Dózsa György utca, a Gyümölcs utca és az 1888 hrsz-ú árok által határolt területen az építési övezetre vonatkozó rendelkezések módosítása a kialakítható legkisebb telekméret tekintetében
  - i. tervezési terület: Velence 1520/1 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömbben a saroktelkek beépíthetőségére vonatkozó módosítás.
  - j. tervezési terület: Velence 4610 és 4611 hrsz-ú ingatlanok jelenlegi, Lke-16 övezeti besorolásának megváltoztatása Vi-9 (intézményi) övezetre
  - k. tervezési terület: Velence, Enyedi köz 15. szám alatti 609 hrsz-ú ingatlan és a a 623 hrsz-ú közút közötti övezeti határ módosítása
  - l. HÉSZ pontosítása a jogalkalmazás során felmerült problémák megoldására
3. a Képviselő-testület a b., f., g. és j. jelű, módosítási pontokkal érintett tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
  4. igazolja, hogy a településrendezési eszközök b., f., g. és j. jelű tervezési területet érintő módosításával a beépítésre szánt terület olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület;
  5. elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról a határozat melléklete szerint;
  6. elfogadja a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) ajánlatát;

7. felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert, hogy a jelen határozat 2. pont a.-m. alpontjaira vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására a Fehér VÁRtervező Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 2.350.000.- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-háromszázötvenezer Ft + ÁFA összegben a megállapodást megkösse és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye
8. a jelen határozatban meghatározott feladatok ellátására a 2022. évi költségvetés „K513 Tartalékok” előirányzata terhére fedezetet biztosít.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**Gerhard Ákos** polgármester: Miután a 10. és 11. napirendi pont tekintetében alapítói döntéshozatalt tárgyal a Képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv-hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kernya Gábor képviselő urat és Sarf György képviselő urat, a jegyzőkönyvvezetőnek pedig Vargáné Király Julianna köztisztviselőt javaslom megválasztani.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Kernya Gábor képviselő: Vállalom.

Sarf György képviselő: Vállalom.

Vargáné Király Julianna köztisztviselő: igen

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a javaslatot elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
302/2022. (XI.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv-hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kernya Gábor és Sarf György képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Király Julianna köztisztviselőt választja meg.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**10. Napirend: Tájékoztató a Velence Városgazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti tervének III. negyedéves teljesítéséről (15. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Kft. Felügyelő Bizottsága. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a tájékoztatót.

**Kernya Gábor** a Felügyelő Bizottság elnöke: A Felügyelő Bizottság is elfogadásra javasolta a tájékoztatót.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
303/2022. (XI.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Tájékoztató a Velence Városgazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti tervének III. negyedéves teljesítéséről**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója a határozat elválaszthatatlan részét képező, a VVG Kft. 2022. évi üzleti tervének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját a betervezett adattartalommal megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója a határozat elválaszthatatlan részét képező, a VVG Kft. 2022. évi üzleti tervének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatóját a betervezett adattartalommal elfogadja.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**11. Napirend: Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő  
többletkompenzáció biztosításáról  
(16. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Kft. Felügyelő Bizottsága. Kérem Elnök Urakat, tájékoztassák a Képviselő-testületet a bizottságok javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen 1 tartózkodás mellett 13,4 millió forint többletkompenzáció megállapítását javasolta.

**Kernya Gábor** a Felügyelő Bizottság elnöke: A Felügyelő Bizottság is egyetért a javasolt többletkompenzáció megállapításával.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

**Szabó Attila** alpolgármester: Az egy tartózkodásnak mi volt az oka, illetve van-e rá pénzünk?

**Kreiszl Norbert** a PVB tagja: Én tartózkodtam, mert megkérdeztem a pénzügyi vezető asszonyt, hogy van-e erre pénz, illetve, hogy 5 milliót nem is lehet adni jutalomra a kompenzációból, ezért tartózkodtam.

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: A szeptember 30-i adatok alapján a rendelkezésre álló általános tartalék összege 7.100 ezer forint. Október 31-i dátummal ez 9.200 ezer forintra változott, ez az összes rendelkezésre álló szabad pénzeszköz, amivel lehet gazdálkodni, amit akár a VVG Kft. kompenzációjára, illetve az óvoda többlet pótmunkáira lehet fordítani. Azt javasoltam a Pénzügyi Bizottság tagjainak is, hogy ezen szűk keretek között próbáljanak meg dönteni és várjuk meg a december 15-ét. A közüzemi számlák még nem érkeztek meg, a közvilágítás már fél éve nem került kiszámlázásra, ezért december 15-ig, a következő testületi ülésre sokkal közelebb tudunk jutni ahhoz, hogy valóban az év végéhez közeledve mik azok a szabad pénzeszközök, amik rendelkezésre állnak. A VVG Kft. működésére november hónapra még az előző testületi döntés alapján van fedezet, a december havi működésére elméletileg csak részben újult fedezetet a tartalék összege.

**Pap Zsigmond** képviselő: Az a kérdésem, hogy akkor mi van decemberrel? Legalább másfél éve görgetjük magunk előtt ezt a problémát, oké, hogy nincs fedezet, de a cég ott van és működik. Azt mindenki belátja, hogy a cég ott van és működik és nincs fizetés, akkor az a cég januártól nem fog működni, mert a dolgozók nagyrésze elmegy. Ezeket a feladatokat akkor is el kell látni, én kicsit meglepődéssel állok az előtt, hogy ez így alakult már megint, miközben januárban tudtuk, hogy milyen kompenzációra van igénye a cégnek. Én elvi okból azt gondolom, hogy ezt a kérdést valamilyen módon meg kell oldani, nem látok olyan technikai problémát, hogy azt mondjuk egy önkormányzati cégnek, hogy engedd el az embereidet, mert nem adunk több pénzt. Ez technikailag és egyéb okból is vállalhatatlan helyzet és én mindenkit arra bátorítok, hogy ezt a pénzt legalább év végéig mindenképp odaadjuk, a következő évi költségvetésnél az kell lenni, hogy a vállalat, amit mi tartunk fenn és a mi elhatározásainkat valósítja meg fizikailag, annak milyen igénye van és ezt előre rendezzük. Tényleg nem értem, hogy miért vagyunk megint ebben a helyzetben.

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: Ez már többször elhangzott, a februári testületi ülésen, amikor a költségvetés elfogadásra került és kb. 40-50 millió forint szabad tartalékról kellett dönteni, akkor részemről elhangzott az, hogy ott van a VVG Kft. üzleti tervében szereplő olyan pénzösszeg, amire az akkori költségvetésben normatív támogatásból befolyt összeg nem nyújt fedezetet. Rendelkezésre állt 40-50 millió forint szabad forrás, képviselő úr javaslatára került ez a szabad forrás egyéb más tevékenységekre felosztásra.

**Pap Zsigmond** képviselő: Nyáron beszéltünk arról, hogy előreláthatólag be kell avatkozni és én úgy emlékszem, volt egy olyan testületi határozat, hogy erre vonatkozóan a hivatalnak javaslatokat kell tennie. Úgy gondolom, ha ez a javaslat elkészült volna, akkor nem vagyunk abban a helyzetben, hogy november 30-án arról beszélünk, hogy a saját vállalatunknak két hét múlva elfogy a pénze. Engem ebben az állapotban az érdekelt, hogyan tudjuk elkerülni azt, hogy a saját cégünk 15 nap múlva csődöt jelent, vagy fizetésképtelen. Milyen megoldások vannak, mert ezt nem lehet felvállalni.

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: Abszolút nem, viszont a mai helyzetben és a mai napon azt sem tudjuk, hogy januárban az önkormányzat milyen helyzetben lesz.

**Pap Zsigmond** képviselő: Persze, csak ez egy két hét múlva esedékes probléma.

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: Azt gondolom, amiket én most látok a számokban, december elején lehetséges, hogy a kompenzációs igényre lesz forrás, nem mondom száz százalékra. A félelmem, amikor szembesülünk a konkrét számokkal, még csak számokat sem tudunk nagyságrendileg mondani, hogy januárban, vagy december végén milyen rezi számlákat fogunk kapni. Ezért is javasoltam azt, hogy december 15-én nézzük meg, hogyan állunk és el lehet gondolkodni akár a VVG Kft. akár az önkormányzat további működésén, mert az is, ugyanúgy, mint a VVG Kft. eléggé szoros.

**Pap Zsigmond** képviselő: Én ezt értem, akkor az a helyzet, hogy azt mondjuk, hogy a januári várható számlák miatt egy decemberi költséget nem tudunk kifizetni?

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: Nem ezt mondjuk. Azt mondjuk, hogy a novemberi költségekre a kompenzációból még van forrás. Két kompenzációs levél ment ki tévesen, illetve nem tudom mennyire tévesen, az első kérelem 7,5 millió forint működésre és 5 millió forint jutalom összegére vonatkozott. Jutalmat a kompenzációból nem szabad fedezni, ennek a fogalomnak, kifejezésnek a használata helytelen volt. Amennyiben valóban 7,5 millió forint szükséges a VVG Kft. decemberi működésére, arra van jelenleg is forrás.

**Szabó Attila** alpolgármester: A legelején említetted, hogy 9 millió valahányszázezer forint van a VVG-re és az óvodára, az óvoda hamarosan újra napirendre kerül, hiszen láttam, hogy 10 milliós összeg a pótberuházás, illetve a konyhának a kivitelezése. 13,4 millió forintot javasolt a Pénzügyi Bizottság, akkor melyik ujjunkra harapjunk, mert akkor a VVG működése sem lesz megoldva, illetve az óvoda sem. Nem tudom, amit a VVG kért, abban mi szerepel, minek a fedezése, jutalom, vagy fizetés, mert ha jutalmat akarunk a fizetésen felül, az most nem megy.

**Juhász-Szabó Csilla** VVG Kft. ügyvezetője: Van a decemberi 7,5 millió forint, amit megállapított a képviselő-testület még ősz elején, a 30 milliónak az  $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{5}$ -öd része. Ezen felül kértünk 4 millió forintot, ami szükséges ahhoz, hogy a béreket és a legfontosabb dolgokat, a működéshez szükséges költségeket tudjuk rendezni. A 4 millió forint a november végi számláknak – esedékes tornyosuló számláknak – illetve a decemberre vonatkozó síkosság

mentesítés és egyéb év végi számláknak a kiegyenlítésére szükséges. Ez nem tartalmaz jutalmat, az 5 millió forint arra vonatkozik, hogy fontos tisztázni, hogy nagyon alacsonyak a bérek, a bruttó 225 ezer forintos bér azt gondolom, hogy nagyon kevés. A jutalom olyan év végi plusz pénz, ami egy kicsit egyenlít azon a nagyon alacsony béren, amit kapnak. Lehetne emelni a béreken, ami szükséges is jövő évtől, ezért a bérért már nem jönnek ide dolgozni, ennél magasabb bért bárhol lehet találni. Ahhoz, hogy meg tudjuk tartani az embereket, ajánlott a béremelés és az év végi jutalom, bérkiegészítés fizetése.

**Gerhard Ákos** polgármester: Pénzügyi Osztályvezető Asszonyt kérdezem, neki mi a javaslata?

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: Ugyanazt tudnám javasolni, amit az előbb is jeleztem, hogy a 7,5 millió forintot, ami a december havi működéshez kell, az jelenleg rendelkezésre áll. Óvodavezető asszonnyal már beszéltem, illetve átnézve a többi intézményt, nagyon szűkös keretek között mozgunk, ezt senki számára nem kell bemutatni, még el tudunk vonni pár millió forintot, de ténylegesen, ahhoz, hogy ez ne veszélyeztesse más intézményünk működését sem, annál korábban nem fogok tudni erről nyilatkozni.

**Pap Zsigmond** képviselő: Az óvoda és ez a 7,5 millió forintos összeg ez áll rendelkezésre, az óvodai beruházás és a VVG Kft. jutalom nélküli működése akkor biztosított?

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: Október 31-i állapot szerint ez 9,2 millió forint, ami szabad tartalékként rendelkezésre áll. Ehhez kell az egyes intézményektől elvonni. Akkor tudunk egyes intézményektől elvonni, ha december eleje, közepe táján tisztában vagyunk ezen intézményekkel és a közüzemi számlákkal, illetve olyan szolgáltatások számláival, amik már hónapok óta esedékesek lennének. Elmaradtak a számlázások, nem tudnék mondani egy most aktuális egyenleget, egy-két, a közművek akár több hónappal is elmaradtak a számlákkal.

**Pap Zsigmond** képviselő: Azt tudjuk mondani, hogy az óvoda plusz költségeknek még nem látjuk a fedezetét, de a VVG Kft. alapműködésének igen.

**Szabó Attila** alpolgármester: Én ezt másképp értelmezem, ha most 14 milliót kér, nem tudunk 14 milliót adni a 9-ből, ha odaadjuk azt a 9-et, akkor az óvodát hogy fogjuk fizetni december 15-ével úgy, hogy el is készüljön, ne csak azt mondjuk, hogy kinyitjuk. Nem tudunk a 9 millióból csinálni 24-et, mert kb. most annyira lenne szükség. Valami kompromisszumra kell jutni, hogy mind a kettő életképes lehessen legalább januárig.

**Pap Zsigmond** képviselő: Nem vagyok semmilyen kompromisszumnak az elrontója, de az biztos, ha egy napra is megakadnak a bérek az üzemeltető cégnél, akkor januárban nem lesz, aki a munkát elvégezze, ebben látok kockázatot. Az óvodánál nem ismerem az óvodának a számlázási állapotát, de úgy tudom ott van egy lekötött összeg.

**Faragó Péter** képviselő: Kb. 4 millió forint körüli összeg. Az óvodától elvonásra került kb. 4 millió forint körüli összeg, de ez decemberben fog kiderülni. Az óvodáról most úgysem fogunk szavazni. A 7,5 millió forintot a VVG-nek meg kell adni. Utána majd beszéljünk az óvodáról és a többről.

**Pap Zsigmond** képviselő: Képzeljétek el azt a szituációt, hogy jön egy havas január és nincs, aki elvégezze a síkosság mentesítést.

**Faragó Péter** képviselő: Ráadásul Nadapnak is mi látjuk ezt a téli síkosság mentesítést.

**Szabó Attila** alpolgármester: Még egy fontos kérdés, ha december 15-én döntünk az óvodáról, mert dönteni kell és ott 2 millió forintunk áll majd rendelkezésre, akkor mi vállalhatunk 2 millióra 10 millió kötelezettséget? Mert az fog fennállni akkor, így egyből megakasztottuk az óvodát is.

**Molnár Krisztina** pénzügyi osztályvezető: Nem vállalhatunk be csak annyit, amennyi forrás rendelkezésre áll, igyekszünk azt a minimálisan szükséges forrást előteremteni.

**Gerhard Ákos** polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon azzal, hogy a VVG Kft. részére 7,5 millió forint többletkompenzációt biztosít.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
304/2022. (XI.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Döntés a Velence Városgazdálkodási Kft. részére történő többletkompenzáció  
biztosításáról**

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart utca 26., a továbbiakban: Társaság) részére a Társaság 2022. évre elfogadott üzleti tervében rögzítetteknek megfelelően a közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásához jelen határozattal további 7.500.000.- Ft, azaz Hétmillióötszázezer forint kompenzációs többlettámogatást biztosít.
2. Az 1. pontban szereplő kompenzációs többlettámogatás fedezete Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének „K513 Tartalékok” során biztosított.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** azonnal

**Gerhard Ákos** polgármester: Szabó Attila alpolgármester úr és Pap János képviselő úr 17 óra 23 perckor távozott az ülésről. A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

**12. Napirend: Döntés a város energiafelhasználásának és működési költségeinek  
csökkentésére vonatkozóan  
(17. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: A határozati javaslat 5.3 pontjához szeretnék módosító indítványt tenni arra vonatkozóan, hogy a hivatalban 2023. január 1.napjától április 15. napjáig pénteki napokon home office kerüljön bevezetésre.



A home office bevezetéséhez kapcsolódó általános munkarend, ügyfélfogadási idő meghatározására, a hivatali SZMSZ átvezetésére felkérjük jegyző asszonyt, hogy a következő testületi ülésre készüljön előterjesztés.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

**Faragó Péter** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a közvilágításnál 45-45 perces csökkentést javasolt, illetve javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Kormányrendelet alapján a hivatal készítse elő a rendeletet a közvilágítással kapcsolatban. A Velencei Híradó esetében javasoltuk, hogy maradjon meg a kiszállítás, de próbáljuk meg a költségeket csökkenteni, a határozati javaslat ezen része marad. A hivatal esetében a home office lehetőségét vizsgáljuk meg.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

**Pap Zsigmond** képviselő: Támogatom a home office bevezetését, de ennek a technikai háttere biztosított?

**dr. Matus-Borók Dóra** jegyző: Ezt próbáljuk kidolgozni.

**Gerhard Ákos** polgármester: Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki a módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosító javaslatot **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
305/2022. (XI.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Módosító javaslat a „Döntés a város energiafelhasználásának és működési költségeinek csökkentésére vonatkozóan” napirendhez**

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a város energiafelhasználásának és működési költségeinek csökkentésére vonatkozóan” napirend határozati javaslatának 5.3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. pont helyébe a következő szövegrész kerül:  
Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város közigazgatási területén lévő közvilágítási lámpatestek üzemidejét a reggeli és az esti órákban 45-45 perccel csökkenti.

5.3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Polgármesteri Hivatalban 2023. január 1.napjától április 15. napjáig pénteki napokon home office munkarendet vezet be.

A home office bevezetéséhez kapcsolódó általános munkarend, ügyfélfogadási idő meghatározására, a hivatali SZMSZ átvezetésére felkéri dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** 2022. december 15.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítással kiegészített előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a módosítással kiegészített előterjesztés szerinti határozati javaslatot **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
306/2022. (XI.30.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Döntés a város energiafelhasználásának és működési költségeinek csökkentésére  
vonatkozóan**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Velence Város energiafelhasználásának és működési költségeinek csökkentése céljából a következő intézkedésekről dönt:

**1. A közvilágítással kapcsolatos intézkedések az alábbiak:**

*Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város közigazgatási területén lévő közvilágítási lámpatestek üzemidejét a reggeli és az esti órákban 45-45 perccel csökkenti.*

**2. A karácsonyi díszvilágítással kapcsolatos intézkedés a következő:**

A 2022. évi karácsonyi díszvilágítás során kizárólag a ledes lámpák kerülnek kihelyezésre.

**3. A Velencei Híradó című helyi újság tekintetében továbbra is a havi megjelenés marad, azonban a kihordás helyett közterületeken, közintézményekben, boltokban való kihelyezéssel történik a terjesztés.**

**4. A Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár intézménnyel kapcsolatosan az intézkedések a következők:**

**4.1** 2022. november 15. napjától 2023. március 31. napjáig az intézmény hétfő, szerda, csütörtök, péntek és vasárnap zárva tart. Az intézmény keddi és szombati napokon, rövidített nyitvatartási idő mellett üzemel.

**4.2** A Közösségi Házban (2481 Velence, Iskola utca 4.) a terembérlési díjak 2023. január 1. napjától 4.200,- Ft/óra összegre változnak.

Amennyiben a bérlők az emelt díjat nem tudják/akarják kifizetni, akkor a Közösségi Ház bezárásra kerül a fűtési szezon idejére.

**4.3** A működési időn kívül a fűtő-és világítórendszert le kell kapcsolni.

**4.4** Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Mihály András intézményvezetőt, hogy a módosított nyitvatartási időről tájékoztassa a város lakosságát és a könyvtárba látogatókat, valamint a Helytörténeti Egyesület képviselőjét.

**5. A Velencei Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatosan az intézkedések a következők:**

### **5.1 Világítás korszerűsítése**

### **5.2 Nyílászárók szigetelése**

**5.3 Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velencei Polgármesteri Hivatalban 2023. január 1.napjától április 15. napjáig pénteki napokon home office munkarendet vezet be.**

*A home office bevezetéséhez kapcsolódó általános munkarend, ügyfélfogadási idő meghatározására, a hivatali SZMSZ átvezetésére felkéri dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt.*

## **6. A Velence-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakorvosi Rendelőintézet működésével kapcsolatosan az intézkedések a következők:**

**6.1** Termosztátok áthelyezése a védőnői szobákba.

**6.2** A ritkán használt helyiségekben a fűtés lezárása.

**6.3** A LEADER és a kistérségi iroda költségeinek felülvizsgálata.

## **7. Az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos intézkedések a következők:**

**7.1** A tartozással rendelkező bérlők esetében a villanyórák leszereltetése, előre fizetős, kártyás villanyórák elhelyezése.

**7.2** A bérlakások bérleti díjának emelése, Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2006.(XII.28.) rendelet módosításával.

## **8. A Bölcsőde üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések a következők:**

**8.1** Napelem felszerelése

**8.2** Az óvodával egy intézményként történő üzemeltetés

**8.3** H tarifa és/vagy napelem telepítése

## **9. Velence Sportegyesület**

**9.1** Az egyesület 2022. november 1. napjától maga fizeti a közüzemi díjait.

**9.2** Az öltözőkhöz tartozó mérőórák egyesület nevére történő átírása.

## **10. Velence Térségi Sportegyesület**

**10.1** Az egyesület 2022. november 1. napjától maga fizeti a közüzemi díjait.

**10.2** Az öltözőkhöz tartozó mérőórák egyesület nevére történő átírása.

## **11. Nyugdíjasok 2022. évi karácsonyi ajándéka**

2022-ben a velencei nyugdíjasok számára karácsonyi összejövetelre kerül sor.

## **12. Velence Resort&Spa használatával kapcsolatos intézkedés**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Resort&Spa (2481 Velence, Béke utca 57.) használata során az állandó lakóhellyel rendelkező velencei lakosokra vonatkozó 300,-Ft/fő/alkalom belépődíj támogatást 2023. január 1. napjától megszünteti.

**13. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények vezetőit, valamint a polgármesteri hivatal tekintetében Velence Város Önkormányzatának Jegyzőjét, hogy az általuk**

vezetett intézmény energiafelhasználását folyamatosan ellenőrizték, a fentiekben rögzítettekben kívül az energiatakarékos működés érdekében minden szükségszerű intézkedést tegyenek meg.

**14. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert a jelen határozat 1-12. pontjaiban rögzített intézkedések végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.**

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

### **13. Napirend: 2022. évi téli igazgatási szünet elrendelése (18. melléklet)**

**Gerhard Ákos** polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urat, tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

**Kernya Gábor** az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Gerhard Ákos** polgármester: Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta.

### **Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2022. (XI.30.) H A T Á R O Z A T A 2022. évi téli igazgatási szünet elrendelése**

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Velencei Polgármesteri Hivatalban 2022. december 22. és 2023. január 6. napja közötti időszakban téli igazgatási szünetet rendel el.
- b) Felkéri a jegyzőt, hogy a) pont szerinti igazgatási szünettel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Gerhard Ákos polgármester

dr. Matus-Borók Dóra jegyző

**Határidő:** 2023. január 6.

**Gerhard Ákos** polgármester: Pap Zsigmond képviselő úr és Sarf György képviselő úr 17 óra 29 perckor távozott az ülésről.


Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképtelen.

Megköszönöm a részvételt és a nyilvános ülést 17 óra 31 perckor bezárom.

K.m.f.



**Gerhard Ákos**  
polgármester



**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző