

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2481 Velence, Tópart utca 26.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 27. napján 16:18 órai** kezdettel a Hauszmann Alajos EKIK házasságkötő termében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen volt: Gerhard Ákos polgármester, Faragó Péter képviselő, Kernya Gábor képviselő, Sarf György képviselő, Dr. Sirák András képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
Szelei Andrea aljegyző
Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt: Vargáné Király Julianna jegyzőkönyvvezető

Továbbá jelen volt három velencei lakos.

Gerhard Ákos polgármester: Köszöntöm Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, Jegyző Asszonyt, Aljegyző Asszonyt.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének mai ülése határozatképes, megjelent 5 fő képviselő.

Távolmaradását előzetesen Fésűs Attila képviselő úr, Pap János képviselő úr és Pap Zsigmond képviselő úr jelezte, Szabó Attila alpolgármester úr később érkezik az ülésre.

A képviselő-testület rendes nyilvános ülését 16 óra 18 perckor megnyitom.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest van-e képviselő társaimnak módosító javaslata?

Miután nincs, az én módosító javaslataim az alábbiak:

Levételre javaslom a következő napirendi pontot:

17. A Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyában megkötött szerződés 3. számú módosítása

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Kérem, hogy aki a módosítást elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a módosítást elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

A 2022. január 27. napi rendes nyilvános ülés napirendjének módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

Nyilvános ülés:

Levéltre kerül:

17. A Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyában megkötött szerződés 3. számú módosítása

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a módosítással együtt a nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja, kézfeltartással jelezze:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a 2022. január 27. napi nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

A 2022. január 27. napi rendes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27. napi rendes nyilvános ülésének napirendjét a következőképpen fogadja el:

Nyilvános ülés:

1. Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
2. Velence Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési eszközök) felülvizsgálatának jóváhagyása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
3. Döntés a Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
4. Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022. évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
6. A polgármester 2022. évben megállapított szabadsága
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
7. Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
8. Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezető pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
9. A Depónia Hulladékkezelő és Településigazgatási Nonprofit Kft., illetve a VHG Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (együttesen: Konzorcium) és a Velence Város Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás módosításának ügye
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
10. Döntés a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről szóló 385/2021. (XII.16.) határozat módosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
11. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: dr. Matus-Borók Dóra jegyző
12. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
13. Tájékoztatás a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú vállalkozási szerződés 1. és 2. számú módosításáról
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
14. A „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése – 1. rész: építési feladatok” tárgyú vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
15. A „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése – 2. rész: eszközbeszerzési-, telepítési feladatok” tárgyú vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
16. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester
17. A Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyában megkötött szerződés 3. számú módosítása **Levétetre került**
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

18. Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti terve
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

19. Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi pénzügyi kompenzációjával történő elszámolása
Előterjesztő: Gerhard Ákos polgármester

20. Egyebek

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

1. Napirend: Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről (szóbeli előterjesztés)

Gerhard Ákos polgármester:

December 13-án:

- tárgyaltam a Tóbíró Strand büféseivel, annak érdekében, hogy zökkenőmentes legyen az új szezonra való felkészülés.
- A nap folyamán köszöntöttem Vén Lászlónét 90. születésnapja alkalmából.
- Ezt követően egy velencei vitorlás egyesülettel kapcsolatban egyeztettem az egyesület képviselőjével.
- Végül a Velence által benyújtandó TOP pályázatokkal kapcsolatos teendőket vitattam meg a pályázat tervezőjével.

December 14-én részt vettem a Humán Bizottság ülésén.

December 15-én pályázatmenedzselési feladatokat ellátva, a TOP kiírásra benyújtandó pályázatokkal kapcsolatban egyeztettem.

December 16-án részt vettem a Pénzügyi és Városfejlesztési, az Ügyrendi, valamint a Kulturális Bizottság ülésén, majd levezettem a képviselő-testület rendkívüli ülését.

December 17-én pályázatmenedzselési feladatokat ellátva, a TOP kiírásra benyújtandó pályázatokkal kapcsolatban egyeztettem.

December 19-én részt vettem Velence város adventi ünnepségén.

December 20-án:

- reggel megtartottam a hét eleji egyeztetést, amelyen ez alkalommal is részt vett Fésűs Attila képviselő úr és Szabó Attila alpolgármester úr.
- Ezt követően ellátogattam a Meseliget Óvodába, ahol az óvodai dolgozóknak év végi jutalommal köszöntem meg egész évi odaadó munkájukat.
- Ezután egy helyi lakos számára tartottam fogadóórát, és végül aláírtam a közbeszerzésen nyertes ZÖFE Kft. képviselőjével a Zöld Város beruházás kivitelezésével kapcsolatos szerződést.

December 21-én látogatást tettem a Zöldliget Iskolában, ahol megköszöntem a tantestület egész éves munkáját, és gratuláltam a méltán elnyert Év nevelőtestülete-díjhoz. Ezt követően évzárást tartottam a hivatalban.

December 22-én felkerestem a velencei civil szerveződések, közösségek képviselőit, és a város nevében ajándékkosarak átnyújtásával köszöntem meg munkájukat, illetve a város életében betöltött szerepüket.

December 22. és január 2. között igazgatási szünet volt a hivatalban.

Január 3-án:

- megtartottam az év első hétkezdő megbeszélését Szabó Attila alpolgármesterrel,
- majd pedig levezettem azt a terület átadás-átvételi eljárást, amelynek keretében a ZÖFE Kft átvette a Babák Rózsakertjét és a Hősök Parkját a Zöld Város projekt számára.

Január 5-én részt vettem a Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület elnökségi és felügyelő bizottsági ülésén.

Január 7-én a településünkön is áthaladó Giro d'Italia szervezőivel tartottam megbeszélést.

Január 10-én megtartottam a hétkezdő megbeszélést, majd az „Élhető Város” TOP pályázat véglegesítésével kapcsolatban egyeztettem.

Január 11-én egy velencei rendezvényszervezővel az Északi Strand programjaival kapcsolatban egyeztettem.

Január 12-én soron kívüli képviselő-testületi ülést vezettem le, ami előtt részt vettem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Január 13-án az előző napi képviselő-testületi ülésre be nem vitt napirendi pontokat vitattam meg a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén, majd ezután sor került még egy soron kívüli testületi ülésre.

Január 14-én ellenőriztem a véglegesített TOP pályázatok lezárását, benyújtását.

Január 17-én megtartottam a hétkezdő megbeszélést, ahol ez alkalommal jelen volt a Velence SE vezetője, Ferenczi Gyula is.

Január 18-án részt vettem a Humán Bizottság ülésén.

Január 19-én a Pacsirta utcai tűzcsappal kapcsolatban egyeztettem a katasztrófavédelem szakértőjével.

Január 20-án részt vettem a Kovács Katalin Nemzeti Kajak Kenu Sport Akadémia tervezett beruházásaival kapcsolatos egyeztetésen.

Január 21-én a Képviselő-testület tagjaival megnéztük a megújult Hidro kikötőt.

Január 22-én a Velencei Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjével egyeztettem a Kft. 2022. évi költségvetéséről.

Január 23-án Duna Ipoly Nemzeti Park képviselőjével tárgyaltam

Megkérdezem, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a beszámolót 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt eseményekről elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

2. Napirend: Velence Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési eszközök) felülvizsgálatának jóváhagyása (1. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A beszámolót tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasoltuk.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Négy határozati javaslat volt a napirenden belül, az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag mind a négy határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk és a rendelet tervezetét is.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Teljes építési tilalom van a Tópart utcára és nagyon szép házak nőnek ki a földből, akkor ez hogy van? A Tópart utcában négy ház épült az ABC és a vasútállomás között az utóbbi másfél év alatt.

Gerhard Ákos polgármester: A Tópart utcában csak a Korzó területén van építési tilalom.

Faragó Péter képviselő: Csak azokon a helyeken volt építési tilalom elrendelve, ahol ez indokolt volt.

Dr. Sirák András képviselő: Engem keresett meg olyan ember, hogy nem kapott építési engedélyt, ide küldtem a hivatalhoz.

Kernya Gábor képviselő: Lehet, hogy nem építési engedélyről volt szó, hanem településképi konzultációról. Ha olyan tervet nyújtott be, ami nem felelt meg a településképi követelményeknek, akkor lehet, hogy visszadobta a főépítész.

Gerhard Ákos polgármester: A főépítész adja ki a településképi véleményt, ha nem felel meg, akkor nem adja ki.

16 óra 33 perckor szünetet rendelék el.

16 óra 41 perckor folytatjuk az ülést, 16 óra 40 perckor megérkezett Szabó Attila alpolgármester úr, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki az **1. határozati javaslatot** az új beépítésre szánt területekről elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2022. (I.27.)
H A T Á R O Z A T A

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Velence településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 8. és 16. számú módosítási pontok esetében.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül a felülvizsgálati terv szerinti tervezett új beépítésre szánt területek céljára nincs megfelelő terület.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a **2. határozati javaslatot** az új településfejlesztési koncepció elfogadásáról elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2022. (I.27.)
H A T Á R O Z A T A

Velence településfejlesztési koncepció elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § (3) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta az előkészített és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint véleményezett Velence Város Településfejlesztési Koncepcióját, amelyet a határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a **3. határozati javaslatot** az új településszerkezeti terv elfogadásáról elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti 3. határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

Velence teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv elfogadásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Velence közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet a határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Településszerkezeti terv az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 156/2012. (VI.18.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, aki a **4. határozati javaslatot** a Helyi Építési Szabályzat függelékeiről elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti 4. határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

A Helyi Építési Szabályzat függelékeiről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendeletének 1-6. függelékét 2022. február 28. napi hatállyal a határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a **helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet** elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete
A helyi építési szabályzatról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat, továbbá Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 1/2020. (II.3.) önkormányzati rendelet 56. és 57. §-aiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
1. Általános rendelkezések
1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség.
- c) Főépület: olyan építmény, amely az adott építési övezetben vagy övezetben jelen rendelet szerint elhelyezhető funkciók céljára épül.
- d) Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépületek használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyárikonyha, fáskamra, szerszámtároló, barkácműhely, állattartó épület, fedett úszómedence,

szauna, sport-és fitnessz épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.

e) Telek zöldfelületként megtartandó része: a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen kötelező zöldfelületet kialakítani és épület nem helyezhető el.

f) Támfal garázs: az épület előkertjében terepszint alatt elhelyezett gépjármű tároló, melynek közterület felőli homlokzata támfalként szolgál. Támfalgarázs legalább 0,5 m vastag földtakarással létesülő önálló építmény.

g) Kialakult: ahol a szabályozási terv építési övezeteinek, övezeteinek építési előírásai „K” kialakult jelet tartalmaznak, ott az építési övezetre, övezetre jellemző beépítési módot a telektömbben jellemző beépítés szerint kell meghatározni. A telek legnagyobb beépítettsége és a homlokzatmagasság „K” jelölés esetén legfeljebb az övezetre jellemző mértékszámától +10%-kal térhet el. A kialakítható legkisebb telekterület „K” jelölése esetén az építési övezetbe, övezetbe tartozó ingatlanon telekalakítás nem végezhető, kivéve a telek összevonást, telekhatár rendezést. Telekhatár-rendezés a telek területét legfeljebb 10 %-kal változtathatja meg.

h) Telek be nem építhető része: a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen épület nem helyezhető el.

2. §

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület):

- a) az építési övezetek beépítési határértékeit az 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-1 jelű és M=1:4000 méretarányú Velence belterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az SZT-2 jelű és M=1:4000 méretarányú Velence belterületi szabályozási tervét a 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az SZT-3 jelű és M=1:10000 méretarányú Velence külterületi szabályozási tervét a 4. melléklet szerint állapítja meg.

2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3. §

(1) Kötelező erejű szabályozási elemek, amelyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa és jele,
- c) építési hely,
- d) telek be nem építhető része.

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok
- b) műemlék és területe
- c) műemléki környezet határa/területe
- d) régészeti terület határa/területe
- e) helyi jelentőségű védett művi érték
- f) helyi értékvédelmi terület határa/területe
- g) országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
- h) helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- i) országos ökológiai hálózat magterület
- j) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe
- k) tájképvédelmi övezettel érintett terület határa.

- (3) Kötelező érvényűek továbbá
- a) Vízbázis hidrogeológiai „A” védőövezet határa/területe
 - b) Vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezet határa/területe
 - c) Vízbázis külső védőövezet határa/területe
 - d) vízminőség védelmi terület határa
 - e) napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe.
- (4) Tájékoztató szabályozási elemek, amelyek nem kötelező érvényűek:
- a) közigazgatási határ
 - b) jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
 - c) belterületi határ
 - d) kerékpárút
 - e) gyalogút

II. Fejezet
KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK
4. §

- (1) Közterületen (közlekedési és zöldterületi övezetben) elhelyezhető
- a) közlekedéssel kapcsolatos építmények (autóbuszváró, kerékpártároló stb),
 - b) köztisztasággal, közművesítéssel kapcsolatos műtárgyak,
 - c) szobor, emlékmű, utcabútor,
 - d) park és játszótér építményei,
 - e) árusító pavilon,
 - f) köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára.
- (2) Közterület (közlekedési és zöldterületi övezetben) ideiglenesen igénybevehető:
- a) vendéglátó létesítmények időszakos terasza,
 - b) rendezvények céljára szolgáló sátor, pavilon stb,
 - c) időszakos árusító pavilon,
 - d) köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára.
- (3) A gyalogátkelőhelyeket akadálymentesen kell megépíteni.
- (4) A közterületi parkolókat minden esetben fásított, burkolt formában kell megépíteni, a meglévőket ennek megfelelően kell átalakítani.
- (5) Fasor létesítésénél, parkoló fásításánál, vagy ilyen jellegű zöldfelület felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyed részére legalább 1 m³ termőföldtömeget, vagy termőfölddel feltöltött ültető gödröt kell biztosítani.
- (6) A közterületen az építési telkekhez kiépített kapubehajtókat az alábbiak szerint lehet kialakítani:
- a) kertvárosias, falusias és hétvégiházias építési övezetekben építési telkenként 1 db kapubehajtó létesíthető a közút és a telekhatár között, legfeljebb 5 m szélességben,
 - b) egyéb építési övezetben építési telkenként 2 db kapubehajtó létesíthető, legfeljebb 5 m szélességben,
 - c) a kapubehajtók számától, méretétől és a kialakítás módjától a közútkezelő hozzájárulásával és az önkormányzat egyedi engedélyével el lehet térni.

III. Fejezet
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK
3. Régészeti területek
5. §

- (1) A település régészeti területein a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.
- (2) A régészeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

4. Műemlék védelem

6. §

(1) A település műemléki védelem alatt álló és a nyilvántartásba vett műemlékén és annak környezetben (a műemlékké nyilvánítást követően a műemléki környezetben) történő építés esetén, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) A műemléki értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani

5. Helyi értékvédelem

7. §

(1) A településen a külön jogszabályban helyi védetté nyilvánított épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.

(2) Helyi védelem alatt álló épület, műtárgy esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.

IV. Fejezet

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

8. §

(1) A település területén az országos jelentőségű védett természeti területek, az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete és az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó (továbbiakban: védett terület) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) Védett területen 500 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.

V. Fejezet

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

6. Környezetvédelem

9. §

(1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.

(3) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót csak kertvárosias és falusias lakóterületen, valamint különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.

b) Az állattartó épületet az utcafronti építési vonaltól számított 15 m-en túl, lakó rendeltetésű épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni.

c) Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

d) Nagylétszámú állattartó telep nem létesíthető a településen.

e) Új állattartó telep belterülettől, védett terület határától vízfolyástól, vízfelülettől legalább 100 m védőtávolság biztosításával alakítható ki.

(4) Gazdasági területen és különleges mezőgazdasági üzemi területen a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes zöldterületet kell létesíteni.

7. A vízminőség védelme

10. §

(1) A földtani felépítésből és hidrológiai jellemzőkből következően, Velence település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.

(2) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(3) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

(4) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.

(5) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

8. A levegő védelme

11. §

(1) Velence Város az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a) tevékenységet folytatni,

b) új építményt elhelyezni, illetve meg lévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

(4) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmény körül a közegészségügyi, a környezetvédelmi és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el.

9. A termőföld védelme

12. §

(1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újra hasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

(2) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.

(3) A terület egészen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.

(4) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

10. A zaj elleni védelem

13. §

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

(3) A vasútvonal és az autópálya mentén a meglévő zajvédő falak nem bonthatók el, új zajvédő falak létesítése közlekedési területen lehetséges.

VI. Fejezet

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

14. §

(1) A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények, műtárgyak,
- c) természet közeli folyó és állóvizek,
- d) természeti területek.

(2) Az egyes védőterületeken, védőtávolságokon belüli építésnél a kijelölés alapjául szolgáló mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell betartani.

(3) A közüzemi szennyvízátemelő védőtávolsága 10 m .

(4) A Velencei-tó mellett a szabályozási terven jelölt parti sávon belül új épület nem építhető. A parti sávon belüli meglévő lakó- és üdülőépületek egy alkalommal, legfeljebb 25 m² alapterülettel bővíthetők.

(5) A partisávon belül építendő műtárgyak létesítésekor a látványvédelem és a környezetvédelem szempontjait kiemelten érvényesíteni kell, 5 méter magasságot meghaladó műtárgy nem építhető.

(6) A partvédműtől 100 m-en belül történő építésnél az épületmagasság számításánál a partvédmű magasságát kell figyelembe venni akkor is, ha az ingatlanon tereprendezés történik.

(7) A partvédműtől 100 m-en belül levő épületek földszinti padlószintjének legalább +50 cm-el a partvédmű szintje felett kell lennie, azaz az új épületek padlószintje 105,42 mBf lehet.

VII. Fejezet

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

15. §

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telkek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település közigazgatási területén nyeles telkek nem alakítható ki.

(3) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telkek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(4) Új közforgalom előtt elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél. A magánút szélességét úgy kell meghatározni, hogy azon a keletkező csapadékvizek befogadóig történő elvezetése biztosítható legyen.

(5) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési

telek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(6) Amennyiben a már kialakult építési telek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretet - a szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthetők.

(7) Telekösszevonás csak azonos övezetben és építési övezetben levő építési telkek esetében lehetséges. A telekösszevonással kialakított új telek területe legfeljebb az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület kétszerese lehet.

(8) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

VIII. Fejezet **KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI**

11. Általános előírások

16. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) szennyvíz és csapadékvíz elvezetés,
- c) villamos energia és földgázellátás,
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani, az arra vonatkozó előírások betartásával.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

12. Vízellátás

17. §

(1) A vízvezeték védőtávolság igénye a vonatkozó szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.

(2) A beépítésre szánt területen lakás céljaul szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, vagy meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor lehetséges, ha a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

13. Szennyvízelvezetés

18. §

(1) A településen az elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés kiépített. A fejlesztési területek szennyvízelvezetése a meglévő rendszer bővítésével létesíthető.

(2) A talaj, talajvíz védelme és vízminőségvédelem érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település beépítésre szánt területein tilos. Közműpótlóként a szennyvíz gerincvezeték kiépítéséig különlegesen indokolt esetben zárt szennyvíztározó építése lehetséges.

(3) A szennyvízcsatorna hálózat kiépítését követően az ingatlanok szennyvíz gerincvezetékre történő rákötése kötelező.

(4) Szennyvíz bevezetés:

- a) nyílt árokba,
- b) időszakos vagy állandó vízfolyásba
- c) felhagyott kutakba

szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.

19. §

(1) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 3 m³-t és a rendelkezésre álló közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:

- a) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni;
- b) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadás megoldható
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - bc) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 3 m³-t, és a közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:

- a) a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - aa) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - ab) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - ac) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- b) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsonna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.

(3) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) útkapcsolat biztosított.

14. Szennyvízkezelés, szennyvízelhelyezés

20. §

(1) Közüzemi szennyvízátemelő műtárgy kizárólag búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy létesíthető. A műszaki beavatkozás tényleges megvalósítása után a védőtávolság a hatóság által megállapított mértékűre csökken.

(2) Közüzemi szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.

15. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

21. §

(1) A földtani felépítésből és hidrológiai jellemzőkből következően Velence település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny, a település vízminőségvédelmi területtel érintett.

(2) A szabályozási terven ábrázolt vízminőségvédelmi területen belül meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vízbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet.

22. §

(1) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területen a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azt feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszivárogtatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

(3) Terepszint alatti építmény, építményrész elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, és a kialakult természetes viszony károsan nem befolyásolható. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

16. Villamosenergia ellátás

23. §

Belterületen és külterület beépítésre szánt területén új villamosenergia ellátási hálózatokat közlekedési és közműterületen vagy közforgalom céljára el nem zárt magánúton kell elhelyezni.

17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

24. §

Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:

a) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre telepíthető a c) pont figyelembevételével,

b) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek építési telkein lakóépületektől 200 méter távolságra önálló tartószerkezettel is telepíthető antenna

c) silók, tornyok, továbbá más, 20 méter magasságot meghaladó, meglévő építmény tetejére bármely területen elhelyezhető antenna – az építmény magasságától függetlenül.

IX. Fejezet

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

18. Az építés általános feltételei

25. §

(1) Kialakult telkek esetében a beépíthető telek területe az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterülettől eltérhet.

(2) A meglévő, már kialakított telkek esetében - amennyiben a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók - a telek beépíthető.

(3) Lakóterületen nem helyezhető el a vendéglátó épületek közül az önálló rendeltetésű italbolt, valamint üzemanyagtöltő.

(4) Új lakóépület homlokzatmagassága min. 3 m kell legyen.

26. §

(1) Melléképület vegyes területen csak egylakásos lakóépülettel beépített ingatlanon építhető.

- (2) E rendelet előírásainak nem megfelelő, meglévő állattartó épületek felújíthatók, azonban bővítésük nem lehetséges.
- (3) Melléképület építési helyen belül építhető, kivétel ez alól a támfalgarázs.

27. §

- (1) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.
- (2) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi arálynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephézagos térburkolat.

28. §

- (1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.
- (2) Beépítésre szánt területen a terepszint alatti beépítés mértéke nem korlátozott, azonban a telekre előírt legkisebb zöldfelület mértékét minden esetben biztosítani kell.
- (3) Beépítésre nem szánt területen a terepszint alatti beépítés legfeljebb 20 % lehet.
- (4) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.

29. §

- (1) Naperőmű és napelempark - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - a naperőmű létesítésének korlátozásával érintett területen belül nem létesíthető.
- (2) Tájékvédelmi övezettel érintett területen - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - a naperőmű és napelempark nem létesíthető.

19. Beépítési mód, beépítési hely

30. §

- (1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.
- (2) Az építési övezetekben az előkert mérete az építési övezetre vonatkozó külön előírás szerinti, ennek hiányában:
- a)* vegyes és lakó építési övezetben kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni, vagy minimum: 5 m ,
- b)* gazdasági építési övezetek esetében: 10 m , kivéve a már beépített telektömböt, ahol az előkert méretét a meglévő épületek homlokvonalának figyelembevételével kell meghatározni.
- c)* egyéb építési övezet esetében minimum: 5 m .
- (3) Az oldalkert legkisebb mérete oldalhatáron álló beépítés esetén:
- a)* az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b)* lakóterületen és vegyes területen a telektömbben kialakult, de legalább 4,0 m, vagy
- c)* az a) -b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben a telektömbben kialakult, de legalább 6 m.
- (4) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje:
- a)* az építési övezet előírása szerinti, vagy
- b)* lakóterületen és vegyes területen 3,0 m ,
- c)* az a) -b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az építési övezetre előírt homlokzatmagasság fele, de legalább 3,0 m ,

- d) gazdasági területen a tényleges tűztávolság fele, de legalább 3 m
- (5) Építési telken a hátsókert mérete 6,0 m , kivéve:
- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
 - b) a 450 m²-nél kisebb telkek esetében 4 m , vagy a kialakult állapot szerinti,
 - c) fekvő telkek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 m is lehet.

X. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
20. Beépítésre szánt területek tagozódása
31. §

(1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lk - rövidítéssel jelölt kisvárosias lakóterület ;
- b) Lke - rövidítéssel jelölt kertvárosias lakóterület ;
- c) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület;
- d) Vt - rövidítéssel jelölt településközpont terület;
- e) Vi – intézményi terület
- f) Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató terület,
- g) Gip - rövidítéssel jelölt ipari terület;
- h) Üü - rövidítéssel jelölt üdülőházas terület;
- i) Üh - rövidítéssel jelölt hétvégiházas terület;

(2) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) K-Sp - rövidítéssel jelölt különleges sport terület;
- b) K-Mü - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület;
- c) K-Eü - rövidítéssel jelölt különleges egészségügyi terület;
- d) K-Re – rövidítéssel jelölt különleges rekreációs terület
- e) K-C - rövidítéssel jelölt különleges camping terület;
- f) K-Ps - rövidítéssel jelölt különleges pincesor terület;
- g) K-Kk - rövidítéssel jelölt különleges kikötő terület;
- h) K-Ki - rövidítéssel jelölt különleges kilátó terület;
- i) K-Közmű- rövidítéssel jelölt különleges közmű terület;
- j) K-Ker – rövidítéssel jelölt különleges kereskedelmi terület.

21. Kisvárosias lakóterület
32. §

(1) Kisvárosias lakóterület Lk jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület

- a) lakó;
- b) lakófunkciót nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató;
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- d) kulturális;
- e) kivételesen szállás jellegű;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Új lakás a területen nem helyezhető el. Meglevő lakóépület bontása esetén az új épületben csak a meglévő lakásszámmal egyező számú új lakás építhető, melyhez lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

(4) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) önálló kirakatszekrény;
- b) trágyatároló;
- c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

22. Kertvárosias lakóterület

33. §

(1) Kertvárosias lakóterület Lke jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület

- a) lakó;
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- d) kulturális;
- e) szállás jellegű;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni, közműves szennyvízelvezetés mellett. A szennyvíz gerincezeték kiépítéséig zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető.

(3) Az Lke jelű építési övezetekben az építési helyen belül egy főépület helyezhető el, amely legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat. Építhető továbbá a lakófunkciót kiegészítő funkció számára egy önálló melléképület.

(4) Az építési övezetben új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

(5) A melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el az Lke építési övezetekben:

- a) önálló kirakatszekrény;
- b) trágyatároló;
- c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

(6) Az Lke-3 jelű építési övezetben legfeljebb 1,3 m magas kerítés létesíthető.

(7) Az Lke-8* jelű építési övezetben az oldalkert legkisebb mérete 3,0 m.

23. Falusias lakóterület

34. §

(1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
- c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) helyi igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy lakó rendeltetésű főépület építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület, mely egy rendeltetési egységet tartalmazhat.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni. A 3,5 tonnát meghaladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 m-es teleksávban.

24. Településközpont terület

35. §

(1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető több önálló rendeltetést magában foglaló épület:

- a) lakó,
- b) igazgatási, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- e) kulturális, közösségi szórakoztató,
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Új lakás a területen nem helyezhető el. Meglevő lakóépület bontása esetén az új épületben csak a meglévő lakásszámmal egyező számú új lakás építhető.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- b) állattartó építmény,
- c) trágyatároló, komposztáló,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) építménynek minősülő antennaszerkezet.

36. §

(1) Az építési övezetben új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy 200 m-en belül a közterületen is kiépíthetők a szükséges parkolók, amennyiben ahhoz az önkormányzat hozzájárul és kijelöli a megépítendő közterületi parkolók helyét.

(2) A technológiai berendezés magassága az építés övezetre előírt maximális homlokzatmagasságot meghaladhatja.

25. Intézményi terület

37. §

(1) A településközpont terület Vi jellel jelölt építési övezeteiben elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épületek helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben az épületek

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti,
- d) közösségi tér

rendeltetést is tartalmazhatnak.

(3) Az intézményi terület építési övezetének építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

26. Kereskedelmi, szolgáltató terület

38. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységhez tartozó iroda,
- d) gazdasági célú épületen belül szolgálati lakás és munkásszállás

rendeltetést is tartalmazhat

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály stb.) magassága az övezetre előírt maximális homlokzatmagasság értékét meghaladhatja.

27. Ipari terület

39. §

(1) Az ipari terület Gip jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős zavaró hatást gyakorló gazdasági tevékenység céljára szolgáló,
- b) ipari,
- c) az ipari és gazdasági tevékenységhez tartozó iroda

rendeltetést is tartalmazhat

(2) Az övezet építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

28. Üdülőházas terület

40. §

(1) Az üdülőházas terület Üü jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) több egységet tartalmazó üdülőépület,
- b) a terület rendeltetésével összhangban levő és azt szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) sport
- d) tevékenységhez tartozó iroda,

rendeltetést is tartalmazhat. Nem létesíthető a területen lakó rendeltetési egység.

(2) Az övezet építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni, közműves szennyvízelvezetés mellett.

(3) Az építési övezet építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezeteiben új üdülőegységként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

(5) Az Üü-6 és Üü-7 jellel jelölt építési övezetekben kizárólag szállás, pihenés, rekreáció, szabadidő eltöltése céljára szolgáló és az ezzel összefüggő rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

29. Hétfélig házas üdülő terület

41. §

(1) Hétfélig házas üdülőterület Üh jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) legfeljebb két egységet tartalmazó üdülőépület,
- b) a terület rendeltetésével összhangban levő és azt szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) sport jellegű

rendeltetést is tartalmazhat. Nem létesíthető a területen lakó rendeltetési egység.

(2) Az övezet építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni, közműves szennyvízelvezetés mellett.

(3) Az építési övezetben levő építési telken egy épület helyezhető el a beépítési % keretein belül.

(4) Az építési övezeteiben új üdülőegységenként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

30. Különleges sport terület

42. §

(1) Különleges sport K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a sportolással összefüggő építmények és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A K-Sp építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.

(3) Az építési övezet telkein több önálló épület is elhelyezhető.

31. Különleges mezőgazdasági üzemi terület

43. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi K-Mü jellel jelölt építési övezetben mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények, állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények, mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, műhely és tároló épület, és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás helyezhető el.

(2) Az építési övezet területén

a) a mezőgazdasági termeléshez szükséges épületek,

b) állattartó épület,

c) terménytároló,

d) szerszám- és géptároló,

e) vegyszertároló,

f) terményfeldolgozó,

g) mezőgazdasági gépjavító,

h) őrház,

i) termékvezeték és annak műtárgya,

j) komposztáló telep építménye

elhelyezhető.

(3) A K-Mü építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) Az övezetben terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül építhető.

32. Különleges egészségügyi terület

44. §

(1) Különleges egészségügyi K-Eü jellel jelölt építési övezet, melyben kizárólag az egészségügyi célra szolgáló és az ezzel összefüggő, ezt kiszolgáló tevékenység elhelyezésére szolgál.

(2) A K-Eü építési övezet építési telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.

(3) Különleges egészségügyi építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

33. Különleges rekreációs terület

45. §

- (1) Különleges K-Re jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a pihenés, rekreáció, sport és közösségi szórakoztatás céljára és ezzel összefüggő tevékenység elhelyezésére szolgál.
- (2) A K-Re építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (3) Az építési övezet telkein több önálló épület is elhelyezhető.

34. Különleges camping terület

46. §

- (1) Különleges camping K-C jellel jelölt építési övezet, melyben kizárólag szállás és az ezzel összefüggő üzemeltetés, vendéglátás, szórakozás, sportolás, szabadidő eltöltése céljára és ezzel összefüggő tevékenység elhelyezésére szolgál.
- (2) A K-C építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (3) Különleges camping építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

35. Különleges pincesor terület

47. §

- (1) Különleges pincesor K-Ps jellel jelölt terület a hagyományos szőlőgazdálkodással kapcsolatos építmények és ezzel összefüggő tevékenységek célját szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- (3) Az építési övezet területén részleges közművesítés és kiépített közúti közlekedés esetén lehetséges az építés.
- (4) A kialakult beépítési módnak és beépítettségnek megfelelően a meglévő épület bontását követően új épület is elhelyezhető. Meglevő épület egyszer 10 m²-vel bővíthető. Az oldalkert legkisebb mérete az övezetben 0,5 m is lehet a kialakult állapot és a tűzvédelmi előírások figyelembevételével.

36. Különleges kikötő terület

48. §

- (1) Különleges kikötő, K-kk jellel jelölt építési övezet a vízi közlekedési és ezt szolgáló közlekedési, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet építési telkein a hiányos közművesítéssel kell ellátni.
- (3) Különleges kikötő terület építési telkein több épület is elhelyezhető.

37. Különleges kilátó terület

49. §

- (1) Különleges kilátó, K-ki jellel jelölt építési övezet kilátó, turisztikai szolgáltató és vendéglátó épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet építési telkei hiányos közművesítés esetén is beépíthetők.
- (3) Különleges kilátó terület építési telkein több épület is elhelyezhető.

38. Különleges közmű terület

50. §

- (1) Különleges közmű, K-Közmű jellel jelölt építési övezet közművesítéssel és az azzal összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben történő építésnél a szükséges parkolók száma – 50%-al csökkenthető.

(3) A parkolókat elsődlegesen saját telken belül kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy 500 m-en belül a közterületen is kiépíthetők a szükséges parkolók. A közterületi parkolók helyét az önkormányzattal egyeztetni kell.

(4) Az építési övezet építési telkei hiányos közművesítés esetén is beépíthetők.

(5) Különleges közmű terület építési telkein több épület is elhelyezhető.

39. Különleges kereskedelmi terület

51. §

(1) Különleges kereskedelmi K-Ker jellel jelölt építési övezet, melyben kizárólag kereskedelmi célra szolgáló és az ezzel összefüggő, ezt kiszolgáló tevékenység elhelyezésére szolgál.

(2) A K-Ker építési övezet építési telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.

(3) Különleges kereskedelmi építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető, de nem építhető 400 m²-t meghaladó hasznos alapterületű kereskedelmi célú épület.

(4) Az építési övezet dél-nyugati, üdülőházas építési övezettel határos telekhatára mentén 10 m széles többszintes zöldterületet kell létesíteni.

XI. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

40. Beépítésre nem szánt területek tagozódása

52. §

A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

a) Közlekedési terület, ezen belül:

aa) Köu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület,

ab) Kök - rövidítéssel jelölt kötöttpályás közlekedési terület.

b) Zöldterület

ba) Z-kk - rövidítéssel jelölt zöldterület – közkert

bb) Z-kp – rövidítéssel jelölt zöldterület - közpark

c) Erdőterület, ezen belül:

ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület,

cb) Eg – rövidítéssel jelölt gazdasági erdő

cc) Ek - rövidítéssel jelölt közjóléti erdő terület

d) Mezőgazdasági terület Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület;

e) V - rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület,

f) TK - rövidítéssel jelölt természetközeli terület,

g) Különleges beépítésre nem szánt területek

ga) Kb-H - rövidítéssel jelölt hulladékátrakó és komposzttelep területe

gb) Kb-T - rövidítéssel jelölt temető területe

gc) Kb-S - rövidítéssel jelölt strand területe

gd) Kb-Sp rövidítéssel jelölt sport területe

ge) Kb-Ök rövidítéssel jelölt ökológiai gazdálkodási területe

gf) Kb-kk rövidítéssel jelölt kikötő terület

41. Közlekedési területek általános előírásai

53. §

(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Köu (közúti) és Kök (kötöttpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (3) Közlekedési területen elhelyezhető épületek a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhatnak.
- (4) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:
- (5) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szabályozási szélesség alatt nem alakítható ki.
- (6) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

42. Zöldterületek általános előírásai

54. §

- (1) Zöldterület - közkert a Z-kk és közpark a Z-kp jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Z-kk és Z-kp övezetben elhelyezhető
 - a) a pihenést és testedzést szolgáló és vendéglátó rendeltetést tartalmazó építmény,
 - b) a terület fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges építmény.
- (3) Z-kk és Zkp övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal helyezhetők el.
- (4) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

43. Erdőterület

55. §

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, amely elsősorban a természeti környezet és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

56. §

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület az Eg jellel jelölt övezet elsősorban a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó továbbá az ezekkel összefüggő tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodással összefüggő rendeltetésű épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet.
 - a) Beépíthető legkisebb telekterület: 1 ha (10 000 m²)
 - b) Beépítési mód: szabadonálló
 - c) Beépítettség legfeljebb 0,5 %, de maximum 300 m² alapterülettel telkenként
 - d) Épületmagasság legfeljebb 6,0 m

57. §

- (1) A közjóléti rendeltetésű erdőterület az Ek jellel jelölt övezet elsősorban a közjóléti erdőhasználattal továbbá az ezzel összefüggő tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) A közjóléti rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet.
 - a) Beépítési mód: szabadonálló
 - b) Beépítettség legfeljebb 5 %,

- c) Épületmagasság legfeljebb 6,0 m

44. Általános mezőgazdasági terület 58. §

- (1) Az Má-1 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Má-1 jelű övezetben elhelyezhető:
- növénytermesztéshez kapcsolódó,
 - állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
 - az ezekhez kapcsolódó saját termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei.
- (3) Nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.
- (4) Állattartó telep, belterülettől, továbbá belterületen kívüli beépítésre szánt területtől és országos ökológiai hálózat határától, vízfolyástól, vízfelülettől legkevesebb 100 m védőtávolság biztosításával alakítható ki.

59. §

- (1) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK.) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:
- a beépítettség mértéke legfeljebb 3 % lehet,
 - a beépíthető telek szélessége legalább 30 m ,
 - a beépítés módja szabadon álló,
 - az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m ,
 - az épületmagasság legfeljebb 7,0 m,
 - A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.
- (2) Az országos ökológiai hálózattal érintett földrészek esetében az épületeket az ökológiai hálózattal nem érintett területén kell elhelyezni.

60. §

- (1) Általános mezőgazdasági Má-1 jelű övezetben birtokközpontot az OTÉK előírásai szerint lehet létesíteni.
- (2) Birtoktest kialakításához több, mezőgazdasági művelés alatt álló, összesen legalább 10 ha nagyságú terület szükséges.
- (3) A birtokközpont telkének legalább az 1,0 ha (10.000 m²) területet el kell érnie, de legfeljebb 3,0 ha (30.000 m²) területű lehet.
- (4) A birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 40% lehet, a legnagyobb épületenkénti alapterület nem korlátozott.
- (5) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni, az elő- oldal- és hátsókert legkisebb méreten 10,0 m lehet.
- (6) A legnagyobb épületmagasság legfeljebb 7,5 m lehet. A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, szárító stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

61. §

- (1) Az Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek ökológiai, természetvédelmi, vízvédelmi (környezetvédelmi) illetve fejlesztési területbiztosítási okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.
- (2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.
- (3) Az övezetben épületek nem helyezhetők el.

45. Kertes mezőgazdasági terület

62. §

- (1) § (1) A kertes mezőgazdasági terület az Mk jellel jelölt, a kiskerti jellegű termelést, illetve saját ellátás biztosítását szolgáló terület.
- (2) Mk övezetben az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett elhelyezhető építmények:
 - a) kertészeti termelés és ezzel összefüggő gazdasági építmények
 - b) szőlőtermesztéshez kapcsolódó építmények,
 - c) kertgazdálkodáshoz kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás és pihenés építményei.
- (3) Zártkerti művelés alól kivett telken az építmények legfeljebb 10 %-os beépítettséggel helyezhetők el. Lakóépület nem építhető.
- (4) Az övezetben
 - a) a telek beépíttségének mértéke legfeljebb 10 %, de legfeljebb egy 90 m² beépített területű épület építhető,
 - b) a beépíthető telekszélessége legalább 10,0 m,
 - c) a beépítés módja szabadon álló,
 - d) kialakítható legkisebb telekterület 1500 m²,
 - e) az épületeket az utca telekhatártól legalább 5 m-re kell elhelyezni,
 - f) az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
 - g) állattartó épület és mezőgazdasági gépjavító nem létesíthető.

63. §

- (1) Az Má-3 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek településfejlesztési okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.
- (2) Má-3 jelű övezetben épületet építeni nem lehet.

46. Vízgazdálkodási terület

64. §

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő övezetekbe a következő területek tartoznak:
 - a) a patakok, tavak-tározók medrei
 - b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából meghatározott szélességű parti sávok
 - c) a közcélú nyílt csatornák medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben
 - d) a felszíni vízfolyások hullámterei
 - e) a vízbeszerzési területek (védett vízbázisok) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)
- (2) A vízgazdálkodási területek a V jelű vízmedrek övezete.
- (3) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével – külön jogszabályban foglaltak szerint – lehet.

(4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégzése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen levő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(5) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembevételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(6) Az övezet telkein legfeljebb 2%-os beépítettséggel, 5,0 m-es épületmagassággal elhelyezhetők a pihenést, kikapcsolódást szolgáló, valamint a terület fenntartásához szükséges építmények – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

47. Természetközeli terület

65. §

(1) Természetközeli területek a TK jellel jelölt

- a) mocsár
- b) nádas
- c) sziklás területek területei.

(2) Természetközeli területen csak a terület rendeltetésével összefüggő műtárgy (pl. madár les, legfeljebb 6,0 m magas kilátó, stég, esőbeálló stb.) helyezhető el.

48. Különleges beépítésre nem szánt hulladékátrakó és komposzttelep terület

66. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt hulladékátrakó és komposzttelep Kb-H jellel jelölt övezet, amelyben kizárólag a hulladék átrakással és komposztálással kapcsolatos építmények helyezhetők el, továbbá az ott dolgozók részére szociális és kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 5 %, a legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.

(3) Az övezet telkeit hiányos közművesítéssel kell ellátni.

49. Különleges beépítésre nem szánt temető terület

67. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt temető Kb-T jellel jelölt övezet, amely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – temető építési övezeteiben elhelyezhető épület kegyeleti és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

(3) A temető területén belül a telekhatároknaál 10-10 m intenzív zöldterületet kell biztosítani.

(4) A zöldterületen belül urnafal létesíthető.

(5) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 2 %, a legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.

(6) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

50. Különleges beépítésre nem szánt strand terület

68. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt strand Kb-S jellel jelölt övezet, amely kizárólag a város területén levő strandok területét foglalja magában.
- (2) Az övezet területén vendéglátás, szórakozás, sportolás, üzemeltetés célját szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 10 %, a legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.
- (4) Az övezet telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (5) A Kb-S-1 jelű övezetben épület nem létesíthető.

51. Különleges beépítésre nem szánt sport terület

69. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt sport Kb-Sp jellel jelölt övezet, amely kizárólag a sportolási, szabadidő eltöltéssel kapcsolatos területét foglalja magában.
- (2) Az övezet területén vendéglátás, szórakozás, sportolás, üzemeltetés célját szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 10 %, a legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.
- (4) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

52. Különleges beépítésre nem szánt ökológiai gazdaság terület

70. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt ökológiai gazdaság terület Kb-Ök jellel jelölt övezet az ökológiai gazdálkodással kapcsolatos és ezzel összefüggő tevékenység végzésére szolgáló terület.
- (2) A területen az ökológiai gazdálkodáshoz kapcsolódó tároló-, növénytermesztési, állattartó, állattenyésztő és gazdasági épületek helyezhetők el.
- (3) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 5 %, a legnagyobb épületmagasság 8,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.
- (4) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

53. Különleges beépítésre nem szánt kikötő terület

71. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt kikötő Kb-kk jellel jelölt övezet, amely kizárólag a víziközlékedéssel, vízgazdálkodással, vízisporttal, szabadidő eltöltéssel kapcsolatos területét foglalja magában.
- (2) Az övezet területén a terület rendeltetésének megfelelő, valamint a rendeltetést szolgáló vendéglátás, szórakozás, sportolás, üzemeltetés célját szolgáló épületek és építmények is elhelyezhetők.
- (3) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 10 %, a legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.
- (4) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

XII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

72. §

Hatályát veszti Velence Város Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2012.(VI.19.) önkormányzati rendelete.

73. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

74. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve, ha a folyamatban levő ügyben e rendelet a kérelmező fél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

Gerhard Ákos
polgármester

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. január 28. napján

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) EJR_16303135-1._mell_klet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) EJR_16303136-2._mell_klet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) EJR_16303138-3._mell_klet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) EJR_16303678-4.mell_klet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

- 3. Napirend: Döntés a Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről (3.melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 2021. november 26. napján elfogadta a Társulás és az általa fenntartott költségvetési szerv 2022. évi költségvetési tervezetét.

A Társulás döntött arról, hogy a Társulási Tanács által megállapított 9.- Ft/fő/hó tagdíj összegén változtatni nem kíván.

A működési hozzájárulás összege mindösszesen 43.434.651.- Ft, amely a tagi önkormányzatok között lakosságszám arányában oszlik meg.

A Társulás tagjaként Velence Város Önkormányzatának is szükséges meghoznia döntését a Társulás 2022. évi költségvetése vonatkozásában, amely kötelezettségvállalást a határozati javaslat szerinti tartalomnak megfelelően javaslok elfogadni.

A beszámolót tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Humán Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás és Intézménye 2022. évi működéséhez biztosított tagdíj és önkormányzati hozzájárulás mértékéről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében vállalja az alábbi működési hozzájárulások, tagdíjak biztosítását:

1. A HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Intézményi Társulás tagdíja a 2021. január 1-jei állapot szerinti állandó lakosság szám alapján 9,- Ft/fő/hó, azaz 753.408,- Ft.
2. A Társulás keretében fenntartott HUMÁN Család- és Gyermejjóléti Szolgálat 2022. évi működési költség hozzájárulása 12.731.098,- Ft.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat kivonatának a Társulás részére történő megküldéséről.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

4. **Napirend: Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022. évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről (4. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A Társulás döntött arról, hogy a Társulási Tanács határozatával megállapított 4.- Ft/fő/hó összegű tagdíj mértékén nem kíván változtatni.

A Társulási Tanács a tagdíj összegét mindösszesen 1.601.568.- Ft összegben állapította meg, mely a tagi önkormányzatok között a lakosság számuk arányában oszlik meg.

A Társulás tagjaként Velence Város Önkormányzatának is szükséges meghoznia döntését a Társulás 2022. évi költségvetése vonatkozásában, amely kötelezettségvállalást a határozati javaslat szerinti tartalomnak megfelelően javaslok elfogadni.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Nem volt észrevétel, egyhangúlag elfogadásra javasolta a Bizottság a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Dr. Sirák András képviselő: Mennyi a változás?

Faragó Péter képviselő: Nem volt változás, 4.- Ft volt eddig is.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás 2022. évi működéséhez szükséges tagdíj mértékéről

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében vállalja az alábbi tagdíj biztosítását:

1. A Velencei Központi Orvosi Ügyeleti Társulás tagdíja a 2021. január 1-jei állapot szerinti állandó lakosság szám alapján 4,- Ft/fő/hó, azaz 334.848,- Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat kivonatának a Társulás részére történő megküldéséről.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: azonnal

5. **Napirend:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (5. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: 2021. május 28. napján lépett hatályba Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V.27.) önkormányzati rendelete.

A Rendelet nem tartalmaz a korábbi, az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést, ezért külön rendeletben szükséges azt hatályon kívül helyezni. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

Kernva Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a rendelet módosítását 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016 (VII.4.) önkormányzati rendelete

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gerhard Ákos
polgármester

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Záradék: Kihirdetve a Velencei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. január 28. napján

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

2021. május 28. napján lépett hatályba Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V.27.) önkormányzati rendelete.

Ezen önkormányzati rendelet nem tartalmaz a korábbi, az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést.

A kihirdetett önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

**6. Napirend: A polgármester 2022. évben megállapított szabadsága
(7. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Bejelentem az érintettségemet, és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester érintettségét 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

A Polgármester érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „A polgármester 2022. évben megállapított szabadsága” tárgyban Gerhard Ákos polgármestert a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos polgármester: Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A 2021. évben 70 munkanap szabadsággal rendelkeztem, amelyből 23 munkanap szabadságot vettem ki.

2022-ben 43 munkanap szabadsággal és 47 munkanap 2021. évből áthozott szabadsággal rendelkezem.

Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (I.27.)
H A T Á R O Z A T A
A polgármester 2022. évben megállapított szabadsága

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester 2021. évben igénybe vett szabadságának mértékét 23 napban állapítja meg. 2022. évi szabadság mértékét a 2021. évben igénybe nem vett 47 nap figyelembevételével 90 napban állapítja meg.

Felelős: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. január 31.

7. Napirend: Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban
(8. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzata Védőnői Szolgálat az egészségügyi alapellátás részeként jelenleg három körzeti védőnővel látja el feladatát. A 2. körzet védőnője szabadságát, majd szülési szabadságát tölti 2021. március 1. napjától.

2021. július 1. napjával megalakult a 4. védőnői körzet, amelynek ellátását határozatlan idejű kinevezéssel a 2. védőnői körzet helyettes védőnője látja el.

2021. július hónap óta védőnői pályázatot hirdetünk határozott időre a 2. védőnői körzet feladatainak ellátása érdekében, de az eddigi pályázatok eredménytelenül zárultak.

A fentiekre tekintettel Velence Város Önkormányzatának pályázatot kell kiírnia a védőnői munkakör betöltésére a 2022. március – 2023. május időszakra a 2. védőnői körzet alapellátásának megoldása érdekében.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság és az Ügyrendi Bizottság. Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Humán Bizottság elnöke: A Humán Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022. (I.27.)
H A T Á R O Z A T A
Döntés védőnői pályázat kiírásával kapcsolatban

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2. védőnői körzet védőnő helyettesítésével kapcsolatos kinevezésére vonatkozó előterjesztést megismerte, a 2. számú védőnői körzet védőnői feladatainak ellátására határozott időre 2022.03.16-tól 2023.05.31-ig pályázatot ír ki. Ha a pályázat eredménytelenül zárul a pályázati kiírást újra közzé lehet tenni.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. január 31.

8. Napirend: Döntés a Hauszmann Alajos EKIK Intézményvezető pályázat kiírásról
(9. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. júliusában a Város Könyvtár, a Közösségi Ház és a Civilház egységes közművelődési központba történő integrálásával létrehozta a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár elnevezésű intézményt.

A képviselő-testület az intézményvezetői feladatok elvégzésével 2021. december 1. napjától 2022. február 28. napjáig a jelenlegi intézményvezetőt bízta meg.

A Hauszmann Alajos EKIK intézményvezetői munkakörének betöltésére újabb pályázati felhívás közzététele szükséges.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Kulturális és Sport Bizottság. Kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, írjuk ki újra a pályázatot.

Kernya Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kernya Gábor Kulturális és Sport Bizottság tagja: A Kulturális és Sport Bizottság Elnöke engem kért meg, hogy tolmácsoljam, a Kulturális és Sport Bizottság is egyhangúlag támogatja a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Hauszmann Alajos EKIK intézményvezető pályázat kiírásáról

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 5. §-a értelmében pályázati felhívást tesz közzé a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár intézményvezetői munkakörének betöltésére, a határozat elválaszthatatlan részét képező pályázati felhívás szerint.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről Velence Város Önkormányzatának és a Hauszmann Alajos Egységes Közművelődési Intézményközpont és Könyvtár honlapján.
3. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkező pályázatok véleményezésére, a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottságot hoz létre az alábbi személyi összetétellel:
 - a) Sarf György önkormányzati képviselő
 - b) Dr. Mészáros Csaba István, továbbá
 - c) a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdés ca), vagy cb) pontjában szereplő kulturális szakértő.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: értelem szerint

9. Napirend: A Depónia Hulladékkezelő és Településigazgatási Nonprofit Kft., illetve a VHG Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (együttesen: Konzorcium) és a Velence Város Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás módosításának ügye (10. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzata, a Depónia Kft. a VHG Kft. konzorciumával Együttműködési Megállapodást kötött a Velence település területéről történő vegyes hulladékok és az elkülönítetten gyűjtött hulladékok begyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről, továbbá a számlázási és ügyfélfogadási feladatok ellátásáról.

Az Együttműködési Megállapodás módosításának tervezetét a VHG Kft. megküldte Önkormányzatunk részére véleményezés és jóváhagyás érdekében.

A módosítási javaslat a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal készült, ezért javaslom, hogy az önkormányzat a javaslatot fogadja el.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság annyi módosítást javasolt, hogy a határozati javaslat 1. pontjába kerüljön bele, hogy 2022. február 1. napjától és így került elfogadásra.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kérem, aki azzal a módosítással egyetért, hogy a határozati javaslat 1. pontja egészüljön ki azzal, hogy 2022. február 1. napjától, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

Módosító javaslat a „A Depónia Hulladékkezelő és Településigazgatási Nonprofit Kft., illetve a VHG Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (együttesen: Konzorcium) és a Velence Város Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás módosításának ügye” napirendhez

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. és a VHG Velence-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciumával 2014. 02. 18. napján a Velence település területéről történő vegyes hulladékok és az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladékok begyűjtése, elszállítása és kezelése, továbbá a számlázási és ügyfélszolgálati feladatok

ellátása tárgyában kötött együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás szerint módosítja, 2022. február 1. napjától.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a módosítással együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

A Depónia Hulladékkezelő és Településigazgatási Nonprofit Kft., illetve a VHG Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (együttesen: Konzorcium) és a Velence Város Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás módosításának ügye

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. és a VHG Velence-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciumával 2014. 02. 18. napján a Velence település területéről történő vegyes hulladékok és az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladékok begyűjtése, elszállítása és kezelése, továbbá a számlázási és ügyfélszolgálati feladatok ellátása tárgyában kötött együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás szerint módosítja, 2022. február 1. napjától.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gerhard Ákos polgármestert az Együttműködési Megállapodás Módosításának aláírására, valamint az ezzel kapcsolatos összes jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelem szerint

**10. Napirend: Döntés a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről szóló 385/2021. (XII.16.) határozat módosításáról
(11. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 2021. december 16. napi ülésén tárgyalta a Velence, Kis u. 35. számú, 2050/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törlésére vonatkozó kérelmet.

A testület úgy döntött, hogy a bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli.

A döntést követően a jogi képviselő kérelmet terjesztett elő a határozat módosítására vonatkozóan. Megkeresése szerint a határozat tartalmát egyrészt pontosítani szükséges, mivel a határozat 1. pontjában kivett beépített területként került megjelölésre az érintett földrészlet, azonban annak pontos ingatlan-nyilvántartási megnevezése kivett, beépítetlen terület.

Kérte továbbá, hogy a határozatban kerüljön nevesítésre az, hogy az ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez az önkormányzat véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, illetve kéri annak törlését az ingatlan-nyilvántartási hatóságtól.

Tekintettel arra, hogy a jelzett módosítási igények megalapozottak, javaslom a 385/2021. (XII.16.) számú határozatot az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerint módosítani.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyetértettünk, egyhangúlag támogattuk a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Döntés a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséről szóló 385/2021. (XII.16.) határozat módosításáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. december 16. napján elfogadott, 385/2021. (XII.16.) számú határozatának 1. pontját a következők szerint módosítja:

- 1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Velence, belterület 2050/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület vonatkozásában, Velence Község Tanács VB által 1987-ben „32295 – 1987.02.09.” számon bejegyzett építési és telekalakítási tilalom törléséhez véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, illetőleg kéri annak törlését az ingatlan-nyilvántartási hatóságtól.*
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Matus-Borók Dóra jegyzőt, hogy a jelen döntésről a Slayer Building Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2483 Gárdony, Körösi Csoma Sándor tér 3. fszt. 7. képviselőjében: Schleier Sándor Dezső ügyvezető) Szelei Márton (8000 Székesfehérvár, Király sor 67. 1. em. 4. szám alatti lakos) és az érintett jogi képviselőt tájékoztassa.
3. A 2021. december 16. napján elfogadott, 385/2021. (XII.16.) számú határozat egyéb tekintetben nem módosul.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2022. január 27.

11. Napirend: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása (12. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Bejelentem az érintettségemet, és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármestert a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a polgármester érintettségét 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2022. (I.27.) H A T Á R O Z A T A A Polgármester érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” tárgyban Gerhard Ákos polgármestert a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester
Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos polgármester: Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 12. napján tartott rendkívüli ülésén megállapította a polgármester 2022. január 1. napjától hatályos illetményének és költségtérítésének összegét.

A képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a Fejér Megyei Kormányhivatal a települések jegyzőinek tájékoztatást küldött a polgármester részére megállapított illetmény megállapításával kapcsolatos eljárásrendről.

A 2022. január 12. napi rendkívüli ülésen a napirend tárgyalásakor bejelentettem az érintettségemet és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni, azonban nem a kérdés tárgyalása előtt, hanem közben, továbbá az érintettségéről szóló szavazásban nem vettem részt.

Az eljárási szabályok nem teljeskörű betartása miatt az elfogadott határozatok közjogilag érvénytelenek lehetnek, ezért a határozati javaslatban foglaltak szerint javaslom, hogy a képviselő-testület 8/2022. (I.12.) döntését helyezze hatályon kívül, egyidejűleg ismét hozza meg a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos döntéseket.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 12. napján meghozott 8/2022. (I.12.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester illetményét 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141. § (6)-(7) bekezdései alapján havi bruttó 907.800,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. január 31.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerhard Ákos polgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 126.750,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Matus-Borók Dóra jegyző

Határidő: 2022. január 31.

12. Napirend: Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása (13. melléklet)

Szabó Attila alpolgármester: Bejelentem az érintettségemet, és azt, hogy nem kívánok a szavazásban részt venni.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az alpolgármestert a szavazásból kizárja, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az alpolgármester érintettségét 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal megállapította, a szavazásból kizárta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

Az alpolgármester érintettségéről és a szavazásból történő kizárásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy „Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyban Szabó Attila alpolgármestert a szavazásból érintettség miatt kizárja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a 2022. január 12. napján tartott rendkívüli ülésén megállapította az alpolgármester 2022. január 1. napjától hatályos illetményének és költségtérítésének összegét

A képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött a polgármester részére megállapított illetmény megállapításával kapcsolatos eljárásrendről, amelyet értelemszerűen az alpolgármester tekintetében is alkalmazni kell.

A 2022. január 12. napi rendkívüli ülésen a napirend tárgyalásakor Alpolgármester Úr bejelentette érintettségét és azt, hogy nem kíván a szavazásban részt venni, azonban nem a kérdés tárgyalása előtt, hanem közben, továbbá az érintettségéről szóló szavazásban nem vett részt.

Az eljárási szabályok nem teljeskörű betartása miatt az elfogadott határozatok közjogilag érvénytelenek lehetnek, ezért a határozati javaslatban foglaltak szerint javaslom, hogy a képviselő-testület a 10/2022. (I.12.) döntését helyezze hatályon kívül, egyidejűleg ismét hozza meg az alpolgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos döntéseket.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előző döntésnek megfelelően döntöttünk, a tiszteletdíjat 380.250,- Ft-ban, a költségtérítést pedig 57.037,- Ft összegben javasoltuk elfogadásra.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Szabó Attila alpolgármester: Az előző testületi ülésen is elmondtam, most is akként szeretnék rendelkezni, hogy a korábbi tiszteletdíjam, illetve költségtérítésem és a mostani, emelt összeg közötti összeget szeretném a hivatali dolgozók jutalmazására és/vagy cafetériájára felajánlani. Kérem Jegyző Asszonyt, Aljegyző Asszonyt, Pénzügyi Osztályvezető Asszonyt, hogy ennek előkészítésére a szükséges papírokat készítsék el, hogy alá tudjam írni. Köszönöm szépen.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 12. napján meghozott 10/2022. (I.12.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Attila alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján bruttó 380.250,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Gerhard Ákos Emőd polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Attila Alpolgármester költségtérítését 2022. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján bruttó 57.037,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Gerhard Ákos Emőd polgármester

Határidő: 2022. január 31.

**13. Napirend: Tájékoztatás a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú vállalkozási szerződés 1. és 2. számú módosításáról
(14. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megkérem Pénzügyi Osztályvezető Asszonyt, hogy mondja el, miért volt szükség a módosításra.

Molnár Krisztina pénzügyi osztályvezető: Két esetben került sor módosításra, ehhez szükséges a képviselő-testület utólagos jóváhagyása. Az első esetben a közbeszerzési eljárás lefolytatása, a szerződés megkötését követően derült ki, hogy a vállalkozó az ajánlatában az eszköz soron egy nem beárazandó tételt is beárazta, tehát 12,5 millió forint plusz költséggel számolt, amit nem tartalmazott az ajánlati felhívás. Ennek függvényében volt szükség a szerződés módosítására. Illetőleg miután megkezdődtek a kivitelezési munkálatok, egy olyan pincehelység tárult fel, ami sem a tervekben, sem előzetesen nem volt látható, nem volt kalkulálható. Ennek megfelelően a műszaki ellenőr nyilatkozatának a birtokában a vállalkozó által megadott költségbecslésnek megfelelően került sor ennek a pótmunkának a szerződés szerinti módosítására. A munkálatok előre haladtával pedig, majdnem a vége felé a támfalak, a parkoló és az összekötő területek, utak kialakítására került sor, akkor derült ki, hogy ott olyan 80-90 cm szintkülönbségek vannak a területek között, amik ellehetetlenítenék a parkoló kialakítását. Ennek a két pótmunkának, illetve többlet munkának a forrása, miután az előzőekben említett eszközbeszerzés nem képezte a felhívásnak a tárgyát, mindösszesen az eredeti szerződéshez képest 3,5 millió forint + ÁFA-val növelte a költségeknek az összegét, amire már egy korábbi képviselő-testületi döntés során nyilatkozat formájában döntött a képviselő-testület arról, hogy ezt az összeget saját forrásból finanszírozza, azzal a lehetőséggel, hogy többlet finanszírozási kérelemmel fordulunk a támogató felé. Jelenleg a 2021. évi pénzmaradványunk az, ami ennek a fedezetét képezi. Igyekszünk a többlet támogatási kérelmet mielőbb benyújtani.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm szépen. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Tájékoztatás a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” tárgyú vállalkozási szerződés 1. és 2. számú módosításáról

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú, „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt építésének kivitelezése” tárgyban a MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (2484 Agárd Mező utca 10/a) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00007 kódszámú, „Bölcsődei intézmény létesítése Velencén” című projekt építésének kivitelezése” tárgyban a MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (2484 Agárd Mező uca 10/a) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban rögzített szerződés-módosításokból eredő nettó 35.063.657,- Ft + ÁFA (bruttó 44.530.844,- Ft) összegű többletkiadás fedezetét a 2021. évi pénzmaradvány terhére biztosítja kiegészítő támogatási kérelem benyújtásáról történő intézkedés mellett.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

14. Napirend: A „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése – 1. rész: építési feladatok” tárgyú vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása (15. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület a „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” 1. rész elnevezéssel közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eljárás nyertes ajánlattevője a ZÖFE Kft. lett.

A képviselő-testület 360/2021. (XI.25.) határozata alapján 2021. december 20. napi hatállyal a vállalkozási szerződés aláírásra került.

Az eljárást lezáró szerződés megkötését követően megállapítást nyert, hogy a szerződésben az ÁFA megfizetésének módjára nem a ténylegesen használandó megfizetési mód szerinti hivatkozás került rögzítésre, így a vállalkozási szerződés XII. 12.1. pontját módosítani szükséges. Miután a módosítás sem a gazdasági, sem egyéb jogi hatással nem bír, így az új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is végrehajtható.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

**A „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése – 1. rész: építési feladatok” tárgyú
vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-0001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” 1. rész tárgyú, a ZÖFE Zöldterület-Fenntartó és Fejlesztő Kft-vel (1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” 1. rész tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítását aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**15. Napirend: A „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése – 2. rész:
eszközbeszerzési-, telepítési feladatok” tárgyú vállalkozási szerződés 1. sz.
módosítása
(16. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A képviselő-testület „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” 2. rész elnevezéssel közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eljárás nyertes ajánlattevője a ZÖFE Kft. lett.

A képviselő-testület 361/2021. (XI.25.) határozata alapján 2021. december 20. napi hatállyal a vállalkozási szerződés aláírásra került.

Az eljárást lezáró szerződés megkötését követően megállapítást nyert, hogy a szerződésben az ÁFA megfizetésének módjára nem a ténylegesen használandó megfizetési mód szerinti hivatkozás került rögzítésre, így a vállalkozási szerződés XII. 12.1. pontját módosítani szükséges. Miután a módosítás sem a gazdasági, sem egyéb jogi hatással nem bír, így az új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is végrehajtható.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

**A „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése – 2. rész: eszközbeszerzési-,
telepítési feladatok” tárgyú vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása**

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete „a TOP-2.1.2-16-FE1-2017-0001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld-infrastruktúra fejlesztése” 2. rész tárgyú, a ZÖFE Zöldterület-Fenntartó és Fejlesztő Kft-vel (1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Gerhard Ákos polgármestert, hogy TOP-2.1.2-16-FE1-2017-00001 kódszámú, „Velence parkjainak zöld infrastruktúra fejlesztése” 2. rész tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítását aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**16. Napirend: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.”
című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtása
(17. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelő miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím, 3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím, 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában.

A vissza nem térítendő támogatást a települési önkormányzatok igényelhetik, illetve intézményfejlesztés esetében, társult fenntartásnál a társulás székhelye szerinti települési önkormányzatok önerő biztosítása mellett.

A pályázat benyújtásának határideje 2022. február 4.

Javaslom, hogy Velence Város Önkormányzata belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra nyújtson be pályázatot járda felújításra 15 % önerő mellett bruttó 23.014.354.- Ft összegben, amelyhez szükséges bruttó 3.452.153.- Ft összegű önerőt az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság. Kérem Elnök Urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Faragó Péter Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, módosítás nélkül.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Úr. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022.” című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtása

1. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, valamint az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével meghirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” 3.3., 3.4. és 3.5. jogcímei szerinti, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívást megismerte.
2. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti pályázati felhívásban foglaltak szerint a Velence Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a határozat elválaszthatatlan mellékletében felsorolt belterületi járdák felújítására pályázatot nyújt be az 1. pont szerinti pályázati felhívás 3.5. pontjára bruttó 23.014.354,- Ft összegben.
3. Velence Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban nevesített járdák felújítása tárgyában az 1. pont szerinti pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázathoz szükséges bruttó 3.452.153,- Ft összegű önerész költségvetési forrását Velence Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése „K7 Felújítások” kiemelt előirányzata során biztosítja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. február 4.

17. Napirend: A Velence Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társasággal „a Velencei Híradó című újság kiadásához kapcsolódó nyomdai szolgáltatások (előkészítés, korrektúra, kivitelezés, gyártás, kiszállítás) elvégzése” tárgyában megkötött szerződés 3. számú módosítása
Levéltre került

Gerhard Ákos polgármester: Miután a 18. és 19. napirendi pontok tekintetében alapítói döntéshozatalt tárgyal a képviselő-testület, a döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőket és jegyzőkönyvvezetőt kell választani.

Kérem, hogy az alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg a testület Faragó Péter képviselő urat és Kernya Gábor képviselő urat, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Vargáné Király Julianna köztisztviselőt.

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a megbízatást?

Faragó Péter képviselő: Elfogadom.

Kernya Gábor képviselő: Elfogadom.

Vargáné Király Julianna köztisztviselő: Igen

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta.

Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022. (I.27.)

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntéshozatalhoz jegyzőkönyv hitelesítők és jegyzőkönyvvezető választásáról

Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítói döntéshozatalához jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Péter és Kernya Gábor képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Vargáné Király Julianna köztisztviselőt választja meg.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 27.

18. Napirend: Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti terve (18. melléklet)

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Kernya Gábor Felügyelő Bizottság elnöke: A Felügyelő Bizottság támogatja a Kft. 2022. évi üzleti tervét és elfogadásra javasolja.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta az üzleti tervet.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2022. évi üzleti terve

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2022. évi üzleti tervet megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2022. évi üzleti tervet elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 30.

**19. Napirend: Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi pénzügyi kompenzációjával történő elszámolása
(19. melléklet)**

Gerhard Ákos polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem Elnök Urakat, ismertessék a bizottságok álláspontját.

Kernya Gábor Felügyelő Bizottság elnöke: A Felügyelő Bizottság tárgyalta és egyhangúlag úgy láttuk, hogy alátámasztotta a Kft., elfogadásra javasoljuk.

Faragó Péter a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasoltuk az elszámolást.

Gerhard Ákos polgármester: Köszönöm Elnök Urak. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Gerhard Ákos polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

**Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022. (I.27.)**

H A T Á R O Z A T A

Alapítói döntés: A Velence Városgazdálkodási Kft. 2021. évi pénzügyi kompenzációjával történő elszámolása

1. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2021. évi pénzügyi kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolót megismerte.
2. Velence Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Velence Városgazdálkodási Kft. alapítója, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2021. évi kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gerhard Ákos polgármester

Határidő: 2022. január 30.

20. Napirend: Egyebek

Gerhard Ákos polgármester: Kérdezem képviselő társaimat, hogy kívánnak-e az Egyebek napirend keretében bármely felvetéssel élni?

Velencei lakos hozzászólása: Van, ami tetszett ezen az ülésen, megtörtént, hogy bizonyos napirendi pontoknál hallottunk egy összefoglalást, legalább egy kis alapinformációt kaptunk. Amit hiányoltam, jó két évig tartott a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos munkáknak a dolga. Arra szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, kifogásoltam az építési előírásoknak a szabálytalanságát, 1000 m² feletti m²-re két lakást is lehet építeni. Velencét egy agglomerációs településnek tartom, amit alátámaszt a lakosságszám növekedés, ez a lakosságszám növekedés gondokat jelent az óvodától az iskoláktól, az infrastruktúra, közszolgáltatás dolgában. Ennek korlátokat kellene szabni. Ha ez megtörtént ebben a szabályzatban, annak nagyon örülök.

Ha jól tudom, van Sport Bizottsága a testületnek, az unokámmal kimegyünk focimeccset nézni, az idősebb korosztály nem tudja, hogy mikor vannak a meccsek. Kérem, hogy az önkormányzat újságjába tegyék bele a programot.

Faragó Péter képviselő: Ezzel kapcsolatban lesz egy kis meglepetés városi fejlesztéssel, sok hasonló információ elérhető lesz.

Szabó Attila alpolgármester: Jó ötlet, az MLSZ weboldaláról le fogjuk tölteni a labdarúgó mérkőzések időpontját és el fogom küldeni az újsághoz is.

Velencei lakos hozzászólása: Polgármester Úr január 17-én a regnáló elnök úrral konzultált. Publikus, ami ott elhangzott? Többször hívtam, konzultáltunk a jövővel kapcsolatban.

Szabó Attila alpolgármester: Semmi titkos nem volt, takargatnivaló a mi részünkről nincs. Úgy gondoltam, hogy a két sportegyesület egymás mellett regnálása, illetőleg az állítólagos feszültségek miatt kértük meg Elnök Urat, hogy jöjjön el, egyeztessünk, illetve, hogy lássuk a Velence SE-nek a jelenét és jövőjét. Én, mint tag sem tudok a Velence SE anyagi helyzetéről és azokról az állítólagos vizsgálatokról, amelyek már folynak az Egyesület ellen. Többnyire elutasító választ kaptunk Polgármester Úrral az Egyesületnek a helyzetével kapcsolatban. Mivel aggasztó híreket kapunk más oldalról, szeretnénk volna tisztázni, ami aztán nem tisztázódott. A végére egy kellemes beszélgetéssé vált, de nem jutottunk előbbre. Az IFI csapat átengedését nehezményeztem. Erre sem kaptunk választ.

Velencei lakos hozzászólása: Én végzem továbbra is az ifjúsági és a felnőtt csapat körüli munkákat. Köszönjük ezúton is, hogy a lehetőség biztosított az önkormányzat részéről, hogy a pályát és a létesítményt tudjuk használni. Bízunk benne, hogy a továbbiakban is, akár a város lakói is fogják látni a csapatokat, illetve a két klub között valamilyen egyezséget találni.

Szabó Attila alpolgármester: Az öltöző felújítás, ami három éve át lett adva, TAO pénz lett rá lehívva három éve és a vállalkozó azóta sincs kifizetve. A mai napig nincs rendezve, ha jól tudom, már jogi útra terelte a vállalkozó az ügyet.

Gerhard Ákos polgármester: A tárgyalásokkal kapcsolatban csak annyit, mi Alpolgármester Úrral mindent megtettünk.

A napirendi pontjaink elfogytak. Megköszönöm a részvételt, és a nyilvános ülést 17 óra 39 perckor bezárom, a munkát zárt ülésen folytatjuk.

K.m.f.



Gerhard Ákos
polgármester

d. Matus-Borók Dóra
dr. Matus-Borók Dóra
jegyző