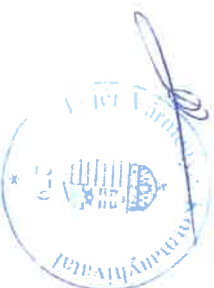


Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2026. augusztus 28.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapról történő levételének napja: 2026. október 27.

Íkt. szám: FE/FMO/1966-8/2026



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



MEGISMÉTELIT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatokról eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében NAV Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság végrehajtást kérő által Krausz Ferencné adós ellen adótorozás és végrehajtási költség jogcímen főköveteléseket követeli 808.204,- Ft összeg vonatkozásában, főnyarabban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2026. október 27. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/1966-2/2026 azonosítási számú megismételt árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altérület szintű bontásban	Térület-nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen feltehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszó
Velence	kül-terület	086/22	szántó és legelő	15828	47,24	295/18896	Krausz Ferencné	van bejelentett földhasználat	90.000,- Ft	9.000,- Ft	45.000,- Ft	10.000,- Ft	2.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekelt használati jog, a használatvezetési jog, a zálogjog: örvégvgy jog.
A föld lényeges sajátosságai: számú és legelő.

A földterülettel egyútt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jelleg: nem lakóingatlan

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverésnek, aki: a) előlegként a föld besorolásának 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti feltételek fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttétellel történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az áttétel közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az áttétellel szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. Ezen igazolásoknak csak eredeti, a bank által aláírt banki igazolás tekinthető el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezése alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására külföldi hatóságai bizonyítvány szükséges becsatolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vh. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Nyvtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában tekinthető el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyájával köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverési lebonyolítónak, a megkezdésén és a megkezdés előkészítésében való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítvány, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyított erdőt dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverési lebonyolítóktól, tájékoztatók, tájékoztatók a jelen levőket, hogy kik jelölnek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való jelentkezésre nincs lehetősége. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálisan elért 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldött a felajánlott legmagasabb vételi ajánlatot megkezdés előtt a vételi ajánlat tételével egykoronhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadja nyilatkozatát elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű vételi ajánlat tételével megkezdés előtt a vételi ajánlat tételével egykoronhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadja nyilatkozatát

tehát, de csak haladékiállamul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult csak elfogadja nyilatkozatát, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő.

