

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Velence, külterület 050/4 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű ingatlan hasznosítására irányuló bérleti jogviszony létesítésre**

Velence Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2021. (V. 27.) számú rendelete alapján pályázatot ír ki Velence külterület 050/4 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű Ingatlan hasznosítására irányuló bérleti jogviszony létesítésre.

#### **I. A Bérlemény jellemzői**

Velence Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos tulajdonában áll a Velence, külterület, 050/4 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű 79799 m<sup>2</sup> nagyságú terület (a továbbiakban: Ingatlan). A helyi építési szabályzatról szóló 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) alapján az Ingatlan Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület megnevezésű övezetbe tartozik. Az Ingatlan Velence DK-i részén, a 7-es számú főút és a Velencei-tó közelében található, aszfalt úton könnyen megközelíthető, szabálytalan formájú, egyenletes felületű, füves felszínű terület. Az Ingatlanra történő bejárás az Önkormányzati tulajdonban lévő 050/7 hrsz-ú kivett közforgalom elől elzárt magánútról biztosított. Jelenleg nincs közművesítve, de a közművek kiépítéséhez a felek további megállapodás esetén kerülhet sor.

#### **II. Az Ingatlan megtekintésének időpontja**

Az érdeklődők részére, előzetes bejelentkezés alapján az Ingatlan megtekintésére a Bérbeadó lehetőséget biztosít a pályázat beadására nyitva álló időn belül.

#### **III. Pályázati feltételek**

##### **1. Pályázat célja, jellege**

Bérbeadó az Ingatlan kihasználatlansága miatt, a felelős gazdálkodás alapelvét figyelembe véve döntött a terület hasznosításáról. A hasznosítás célja, hogy Velence Város fejlődését segítse elő, és olyan célok támogathatóak, amelyek sport vagy kulturális tevékenység megvalósítását segítik elő, ugyanakkor adott esetben a turizmus megerősítésével, illetve a terület vonzóvá tételével elősegíthetnék a társadalmi kohéziós és a közösségépítést. Ennek megfelelően a pályázat az Ingatlan 15 éves határozott időtartamra, sport, kulturális vagy turisztikai

tevékenység megvalósítása céljából hasznosítható. A pályázat nyilvános. Minimálisan bérelhető terület nagyság: 5.000 m<sup>2</sup>.

## **2. Pályázatok beadásának helye, módja**

A pályázatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: [vedrodi.eva@velence.hu](mailto:vedrodi.eva@velence.hu)

Személyesen/postai úton: 2481 Velence, Tópart u. 26.

A pályázat papír alapon való benyújtása: a pályázatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban, lezárt borítékban személyesen vagy postai úton kell megküldeni a pályázat benyújtására vonatkozó határidő végéig a fent megadott címre. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Pályázat Velence, külterület 050/4 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű ingatlan hasznosítására”**.

A pályázat elektronikus úton történő benyújtása: Az ajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni és email-ben meg kell küldeni az ajánlattételi határidő végéig a fent megadott e-mail címre. Az ajánlatot elektronikus levél jelszóval védett mellékleteként szükséges megküldeni, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárataig Ajánlattevő elektronikus levelezési címére. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy az ajánlat megismeréséhez szükséges jelszó az ajánlattételi határidő lejártát követően, de az ajánlatok bontásaként megjelölt időpontot megelőzően szintén megküldésre kerüljön a fenti e-mail címre, és így a beérkezett ajánlatokat tartalmazó fájlok egyidejű megnyitására, mint bontásra lehetőség legyen.

Az ajánlat jelszóval történő védelmének mellőzése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, hiszen csak a jelszavas védelem alkalmazása garantálhatja teljeskörűen az ajánlat határidő előtt történő megismerésének kizárását.

## **3. Pályázatok beadásának határideje:**

A pályázatok beadására rendelkezésre álló határidő: 2026. március 31. napja 10.00 óra

Pályázatok bontásának helye: Velencei Polgármesteri Hivatal (2481 Velence, Tópart utca 26.)

Pályázatok bontási ideje: 2026. március 31. napja 12.00 óra

A pályázatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Bérbeadó felhívja a Pályázók figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart.

Hiánypótlásra egy alkalommal, a Pályázó értesítését követően három napon belül van lehetőség.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot a Pályázónak kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül Bérbeadó semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

A Bérbeadó pályázati biztosítékot nem kér.

#### **4. Ajánlati kötöttség**

Ajánlati kötöttség ideje: a beérkezéstől számított 60 nap.

#### **5. A pályázati részvétel feltételei**

Pályázatot bármely természetes személy, jogi személy (gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, alapítvány stb..) egyéni vállalkozó és cég benyújthat.

Nem lehet érvényes Pályázó olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Pályázó a pályázatát a jelen felhívás mellékeltét képező Pályázati Adatlapon köteles megadni. A Pályázati Adatlap szerkeszthető formában az önkormányzat ([www.velence.hu](http://www.velence.hu)) honlapjáról letölthető.

Az eljárás nyelve: A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázat részét képező idegen nyelvű dokumentumokat magyar nyelvű fordítás becsatolásával kell a Bérbeadónak benyújtania. A Bérbeadó hiteles fordítást nem vár el.

A Pályázó a Pályázati Adatlap cégszerű aláírásával nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalja.

A Bérbeadó a következő feltételek teljesítését várja el Pályázótól:

- a Pályázati Adatlap szerinti nyilatkozat megtétele;
- vállalja, hogy a pályázatában meghatározott tevékenység céljára használja, hasznosítja az Ingatlant, annak fenntartása, gondozása a Pályázó feladata;
- Bérbeadó a Bérleményen beruházást kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet úgy, hogy a Bérleményen végzett beruházások esetleges megtérítéséről – bérleti díjba történő beszámításáról - a felek külön egyeztetnek és külön állapodnak meg.

#### **IV. A beérkező pályázatok elbírálása**

A Pályázati ajánlatok elbírálására a pályázatok beadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő 30 napon belül kerül sor.

A pályázat eredményéről a Pályázókat a polgármester értesíti.

A Bérbeadó kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelenek nyilváníthatja, illetve a pályázatok beadására nyitva álló határidő lejárta előtt a pályázatát visszavonhatja. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyetlen Pályázóval sem, a vonatkozó testületi döntés függvényében.

A Bérbeadó fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

#### **V. A pályázatok értékelési szempontjai**

A Bérbeadó az egy m<sup>2</sup> re megajánlott legmagasabb összegű bérleti díjat ajánló Pályázóval köt szerződést, azzal, hogy kizárólag sport, kulturális vagy turisztikai tevékenység megvalósítása érdekében hasznosítható az Ingatlan.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a Pályázó a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. határidőn túl került benyújtásra;
- b. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett Pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- c. a pályázat nem tartalmazza a jelen pályázati felhívásban a pályázat tekintetében megjelölt kötelező tartalmi elemeket;
- d. a kötelező nyilatkozatok/mellékletek nem kerültek csatolásra.

Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők;

- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

Bérbeadó fenntartja magának a pályázati felhívás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát.

## **VI. Bérleti díj**

Bérbeadó havi bérleti díjfizetést vár el, azzal, hogy a benyújtott Pályázati Adatlapon kell meghatározni a bérleti díjat.

## **VII. Szerződéskötés**

Bérbeadó tájékoztatja a Pályázókat, hogy 15 éves határozott időtartamra kíván bérleti szerződés kötni a pályázat nyertesével.

A szerződéskötésre legkésőbb a pályázatok elbírálásáról szóló döntéstől számított 30 napon belül kerül sor. Ennek pontos időpontjáról és körülményeiről a Bérbeadó a Pályázót értesíti.

A nyertes Pályázó visszalépése, illetve a feladatra vonatkozó szerződés megkötésének elmaradása esetén a következő legmagasabb összegű bérleti díjra érvényes ajánlatot benyújtó szervezettel (személlyel) köt(het)i meg a Bérbeadó a szerződést, figyelemmel jelen pályázat V. pontjában foglaltakra. A döntést követően – kerül sor a szerződés előkészítésére és aláírására. A nyertes Pályázó a pályázatban megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés alapján a nyertes Pályázónak/Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot (kaució) köteles fizetni Bérbeadó részére.

Az esetleges közüzem igénybevétele esetén a fogyasztott közüzemi díjak kiszámlázásra kerülnek, melyet Bérlő köteles viselni.

A Bérbeadó a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex szerint meghatározott mértékkel emeli.

Az Ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

Az Ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A Bérő az Ingatlant más célra nem hasznosíthatja. A Bérbeadó lehetőséget biztosít részajánlat tételére, vagyis nem szükséges az egész Ingatlanra vonatkozóan ajánlatot tenni. Bérbeadó a Pályázati Adatlaphoz kéri csatolni a megpályázni kívánt területet bemutató dokumentumot (vázrajzot), amelyen bejelölésre kerül a pályázandó terület, épület/építmény nagysága.

A Bérlemény harmadik személynek bérbe, használatba nem adható.

A Bérleményen a Bérő által végzendő tevékenységhez szükséges esetleges engedélyek beszerzése a Bérő kötelezettsége.

### **VIII. Egyéb rendelkezések**

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségen és időpontban lehet kérni:

Velencei Polgármesteri Hivatal

cím: 2481 Velence, Tópart utca 26.

Kapcsolattartó: Vedródiné dr. Juhász Éva

telefon: + 36 30 2670877

email: vedrodi.eva@velence.hu

A pályázati eljárással kapcsolatos teljes dokumentáció a [www.velence.hu](http://www.velence.hu) oldalon elérhető, letölthető.

Benyújtandó mellékeltek: Pályázati Adatlap mellékleteivel

Velence, 2026. március 20. nap

  
Krausz György  
Velence Város Önkormányzata  
polgármester